

Oggetto: "Scuola Maiuri Via Marconi - ex alloggio custode - Lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria per la realizzazione di un micronido" - **Approvazione progetto esecutivo**

CIG: Da definire

IL DIRIGENTE

Premesso che

- È volontà dell'Amministrazione realizzare i **lavori** di manutenzione ordinaria e straordinaria relativi alla realizzazione di un Micronido presso l'ex alloggio del custode della scuola Maiuri, ubicato in via Marconi;
- L'intervento riguarderà in particolare l'esecuzione delle opere necessarie alla modifica degli ambienti dell'edificio preesistente, in modo da ottenere l'adeguamento degli spazi, per poter ospitare un Micronido, rivolto alla prima infanzia con finalità di socializzazione ed educazione dei bambini e delle bambine di età compresa dai 0 ai 36 mesi;
- Con provvedimento Prt.G. 0043355/2024 - I - 16/07/2024, è stata nominata la scrivente, arch. Emanuela Punzo, funzionaria E.Q., come **Responsabile del Progetto**;
- Con medesimo provvedimento di nomina è stato nominato l'arch. Edoardo Schettino, istruttore tecnico, come Progettista architettonico dell'intervento (per il Progetto di fattibilità tecnica ed economica);
- Il progetto non necessita di pareri preventivi; in particolare, la tipologia di intervento – che riguarda immobili di proprietà comunale - rientra nelle categorie di manutenzione ordinaria e straordinaria, non altera l'aspetto esteriore degli edifici;
- Con Deliberazione della Giunta Comunale N. 94/2024 del 11/09/2024 è stato approvato in linea tecnica, il progetto di fattibilità di cui all'art. 41 del citato D.lgs., redatto dall'istruttore tecnico UTC, arch. Edoardo Schettino, per la "**SCUOLA MAIURI VIA MARCONI - EX ALLOGGIO CUSTODE - LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA PER LA REALIZZAZIONE DI UN MICRONIDO**"; per l'importo complessivo di € 143.000,00 di cui € 93.043,14 per lavori e forniture a base d'asta, comprensivi di € 2.709,99 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso, ed € 49.956,85 quali somme a disposizione comprensive dell'IVA, progetto validato in data 05/09/2023 con provvedimento del RUP;
- Con DETERMINAZIONE RCG N° 2335/2024 DEL 04/10/2024 N° DetSet 316/2024 del 27/09/2024, si aggiudicava, al professionista, Arch. Carmine Russo, nato a ***** il *****, con studio in Via ***** C.F. ***** - P.IVA *****, in qualità di professionista singolo, iscritto all'Ordine professionale degli Architetti di ***** al n. ****, PEC ***** , il contratto per la **progettazione esecutiva** e Direzione dei Lavori dell'intervento in epigrafe;
- Il progetto esecutivo veniva trasmesso mediante le seguenti note:
 - Prt.G. 0064238/2024- E - 06/11/2024 (Parte prima);
 - Prt.G. 0064239/2024- E - 06/11/2024 (Parte seconda);
 - Prt.G. 0064240/2024- E - 06/11/2024 (Parte terza);
 - Prt.G. 0064244/2024- E - 06/11/2024 (Parte quarta);
 - Prt.G. 0064245/2024- E - 06/11/2024 (Parte quinta);

Considerato che

- il progetto esecutivo di che trattasi è costituito dai seguenti elaborati:

ARCHITETTURA

- **EG R 01 RILIEVO GRAFICO E FOTOGRAFICO:** FOTO; Pianta Piano Terra; Pianta Lastrico Solare; Prospetto Sud-Ovest; Prospetto Nord-Est; Prospetto Sud-Est; Sezione AA; Sezione BB **RAPP.: 1:50**;
- **EG A 01 ORGANIGRAMMA FUNZIONALE PROGETTO:** Pianta Piano Terra; Pianta Lastrico Solare; Prospetto Sud-Ovest; Prospetto Nord-Est; Prospetto Sud-Est; Sezione AA; Sezione BB; Sezione CC **RAPP.: 1:50**;
- **EG A 02 IPOTESI SCELTE CROMATICHE:** Pianta Piano Terra; Pianta Lastrico Solare; Prospetto Sud-Ovest; Prospetto Nord-Est; Prospetto Sud-Est; Sezione AA; Sezione BB; Sezione CC; Sezione DD **RAPP.: 1:50**;
- **EG A 03 Pianta e Sezione delle Opere Murarie:** Pianta Piano Terra; Pianta Lastrico Solare; Sezione AA **RAPP.: 1:50**;
- **EG A 04 Pianta e Sezione degli Impianti:** Posizionamento Esecutivo Pianta Piano Terra; Sezione BB **RAPP.: 1:20**;

- **EG A 05 ABACO DEGLI INFISSI:** PIANTA PIANO TERRA; **RAPP.: 1:50;**
- **EG A06 BLOCCO SERVIZI IGIENICI-BAGNO PERSONALE E BAGNO BAMBINI:** PIANTA PIANO TERRA; SEZIONE 1-8; SEZIONE 7-10; SEZIONE 10-1; SEZIONE 8-1 **RAPP.: 1:20;**
- **EG A07 PIANTA DELLE CONTROSOFFITTATURE:** PIANTA PIANO TERRA; SEZIONE AA; SEZIONE BB; PARTICOLARE CONNETTIVO; DETTAGLIO CONTROSOFFITTO **RAPP.: 1:50;**
- **EG A 08 DISEGNO DELLA PAVIMENTAZIONE:** PIANTA PIANO TERRA **RAPP.: 1:50;**
- **ET A 01 RELAZIONE TECNICA DESCRITTIVA;**
- **ET A 02 COMPUTO ESTIMATIVO DELL'OPERA:** COMPUTO METRICO ESTIMATIVO; ELENCO PREZZI; INCIDENZA MANO D'OPERA; INCIDENZA SICUREZZA; ANALISI PREZZI;
- **ET A 03 QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO;**
- **ET A 04 PIANO DI SICUREZZA E DI COORDINAMENTO:** PIANO DI SICUREZZA E DI COORDINAMENTO; ANALISI E VALUTAZIONE DEI RISCHI; COMPUTO METRICO ESTIMATIVO COSTI SICUREZZA;
- **ET A 05 PIANO DI MANUTENZIONE DELL'OPERA;**

IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI

- **EG IE 01 PIANTA DEGLI IMPIANTI ELETTRICI:** IMPIANTO DI FORZA MOTRICE E DOTAZIONI PRESE; IMPIANTO DI ILLUMINAZIONE ORDINARIA E DI EMERGENZA/SICUREZZA **RAPP.: 1:50;**
- **ET IE 02 RELAZIONE DI CALCOLO IMPIANTI ELETTRICI;**
- **ET IE 03 RELAZIONE SPECIALISTICA IMPIANTI ELETTRICI;**
- **ET IE 04 QUADRO PROTEZIONE MONTANTE (proveniente dal Complesso MAIURI);**
- **ET IE 05 QUADRO GENERALE MICRONIDO;**

IMPIANTI MECCANICI

- **EG IM 01 PIANTA DEGLI IMPIANTI MECCANICI:** IMPIANTO CONDIZIONAMENTO **RAPP.: 1:50;**
- **ET IM 02 RELAZIONE DI CALCOLO IMPIANTI MECCANICI;**

- il quadro economico del progetto esecutivo è il presente:

COMUNE DI ERCOLANO			
Città Metropolitana di Napoli			
VI SETTORE GESTIONE DEL TERRITORIO "Lavori Pubblici"			
OGGETTO:		"SCUOLA MAIURI - EX ALLOGGIO DEL CUSTODE - LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA PER LA REALIZZAZIONE DI UN MICRONIDO"	
QUADRO ECONOMICO			
		Distinta Importi	Importi complessivi
A) IMPORTO LAVORI			
a.1	Importo lavori soggetti a ribasso	€ 105 362,16	
a.2	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 4 583,87	
Importo complessivo lavori			€ 109 946,03
B) SOMME A DISPOSIZIONE			
b.1	Lavori in economia	€ -	
b.2	Rilievi ed accertamenti	€ -	
b.3	Allacciamento ai pubblici servizi	€ 750,00	
b.4	Acquisizione aree	€ -	
b.5	Accertamenti di laboratorio	€ -	
b.6	Compenso tecnico interno (2,00 su A%)	€ 2 198,92	
b.7	Progettazione, csp, geologo compreso cnpaia	€ -	
b.8	Verifica e validazione compreso cnpaia	€ -	
b.9	Ufficio Direzione Lavori (DL, Ispettore di cantiere, direttore operativo,cse)compreso cnpaia	€ -	
b.10	Collaudo compreso Cnpaia	€ -	
b.11	IVA su b.7 - b.8 - b.9 - b.10	€ -	
b.12	Spese di gara, pubblicità, contributi anac	€ -	
b.13	I.V.A. (22% su A)	€ 24 188,13	
b.14	Imprevisti (3% su A)	€ 3 298,38	

b.16	Smaltimento comprensivo Spese generali e I.V.A.	€	2 618,54
	Importo complessivo somme a disposizione		€ 33 053,97
c)	IMPORTO COMPLESSIVO (A+B)		€ 143 000,00

- il medesimo progetto veniva validato in data **19/11/2024**, ai sensi dell'art. 42 D.lgs. n. 36/23 e s. m e i. dalla scrivente in qualità di RUP, come da verbale sottoscritto congiuntamente al professionista;

Ritenuto che

- occorre procedere all'approvazione del progetto esecutivo dell'intervento di che trattasi, finalizzato all'esecuzione dei "Lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria per la realizzazione di un micronido – Scuola Maiuri Via Marconi – ex alloggio custode".

IL DIRIGENTE

Visto

- il D.lgs. n. 36/2023;
- il DPR n. 207/2010 e s.m. e i., per la parte ancora in vigore;
- il D.lgs. n. 267/2000 e s.m. e i.;
- lo Statuto del Comune;
- il bilancio comunale PEG 2024;
- gli atti richiamati.

DETERMINA

- **Approvare** e ritenere parte integrante del presente provvedimento quanto riportato in narrativa, che qui si intende integralmente trascritta.
- **Approvare** il progetto esecutivo per la "Scuola Maiuri Via Marconi - ex alloggio custode - Lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria per la realizzazione di un micronido" e consegnato digitalmente con note Prt.G. 0064238, 0064239, 0064240, 0064244, 0064245 del 06/11/2024, **verificato**, ai sensi dell'art. 42 D.lgs. n. 36/23 e s. m. e i., con esito positivo e costituito dai seguenti elaborati:

ARCHITETTURA

- **EG R 01 RILIEVO GRAFICO E FOTOGRAFICO:** FOTO; PIANTA PIANO TERRA; PIANTA LASTRICO SOLARE; PROSPETTO SUD-OVEST; PROSPETTO NORD-EST; PROSPETTO SUD-EST; SEZIONE AA; SEZIONE BB **RAPP.: 1:50**;
- **EG A 01 ORGANIGRAMMA FUNZIONALE PROGETTO:** PIANTA PIANO TERRA; PIANTA LASTRICO SOLARE; PROSPETTO SUD-OVEST; PROSPETTO NORD-EST; PROSPETTO SUD-EST; SEZIONE AA; SEZIONE BB; SEZIONE CC **RAPP.: 1:50**;
- **EG A 02 IPOTESI SCELTE CROMATICHE:** PIANTA PIANO TERRA; PIANTA LASTRICO SOLARE; PROSPETTO SUD-OVEST; PROSPETTO NORD-EST; PROSPETTO SUD-EST; SEZIONE AA; SEZIONE BB; SEZIONE CC; SEZIONE DD **RAPP.: 1:50**;
- **EG A 03 PIANTA E SEZIONE DELLE OPERE MURARIE:** PIANTA PIANO TERRA; PIANTA LASTRICO SOLARE; SEZIONE AA **RAPP.: 1:50**;
- **EG A 04 PIANTA E SEZIONE DEGLI IMPIANTI:** POSIZIONAMENTO ESECUTIVO PIANTA PIANO TERRA; SEZIONE BB **RAPP.: 1:20**;
- **EG A 05 ABACO DEGLI INFISSI:** PIANTA PIANO TERRA; **RAPP.: 1:50**;
- **EG A06 BLOCCO SERVIZI IGIENICI-BAGNO PERSONALE E BAGNO BAMBINI:** PIANTA PIANO TERRA; SEZIONE 1-8; SEZIONE 7-10; SEZIONE 10-1; SEZIONE 8-1 **RAPP.: 1:20**;
- **EG A07 PIANTA DELLE CONTROSOFFITTATURE:** PIANTA PIANO TERRA; SEZIONE AA; SEZIONE BB; PARTICOLARE CONNETTIVO; DETTAGLIO CONTROSOFFITTO **RAPP.: 1:50**;
- **EG A 08 DISEGNO DELLA PAVIMENTAZIONE:** PIANTA PIANO TERRA **RAPP.: 1:50**;
- **ET A 01 RELAZIONE TECNICA DESCRITTIVA**;
- **ET A 02 COMPUTO ESTIMATIVO DELL'OPERA:** COMPUTO METRICO ESTIMATIVO; ELENCO PREZZI; INCIDENZA MANO D'OPERA; INCIDENZA SICUREZZA; ANALISI PREZZI;
- **ET A 03 QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO**;

- **ET A 04 PIANO DI SICUREZZA E DI COORDINAMENTO:** PIANO DI SICUREZZA E DI COORDINAMENTO; ANALISI E VALUTAZIONE DEI RISCHI; COMPUTO METRICO ESTIMATIVO COSTI SICUREZZA;
- **ET A 05 PIANO DI MANUTENZIONE DELL'OPERA;**
IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI
- **EG IE 01 PIANTA DEGLI IMPIANTI ELETTRICI:** IMPIANTO DI FORZA MOTRICE E DOTAZIONI PRESE; IMPIANTO DI ILLUMINAZIONE ORDINARIA E DI EMERGENZA/SICUREZZA **RAPP.: 1:50;**
- **ET IE 02 RELAZIONE DI CALCOLO IMPIANTI ELETTRICI;**
- **ET IE 03 RELAZIONE SPECIALISTICA IMPIANTI ELETTRICI;**
- **ET IE 04 QUADRO PROTEZIONE MONTANTE (proveniente dal Complesso MAIURI);**
- **ET IE 05 QUADRO GENERALE MICRONIDO;**
IMPIANTI MECCANICI
- **EG IM 01 PIANTA DEGLI IMPIANTI MECCANICI:** IMPIANTO CONDIZIONAMENTO **RAPP.: 1:50;**
- **ET IM 02 RELAZIONE DI CALCOLO IMPIANTI MECCANICI;**

- **Approvare** il quadro economico di cui al progetto esecutivo, di seguito riepilogato:

COMUNE DI ERCOLANO			
Città Metropolitana di Napoli VI SETTORE GESTIONE DEL TERRITORIO "Lavori Pubblici"			
OGGETTO: "SCUOLA MAIURI - EX ALLOGGIO DEL CUSTODE - LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA PER LA REALIZZAZIONE DI UN MICRONIDO"			
QUADRO ECONOMICO			
		Distinta Importi	Importi complessivi
A)	IMPORTO LAVORI		
a.1	Importo lavori soggetti a ribasso	€ 105 362,16	
a.2	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 4 583,87	
	Importo complessivo lavori		€ 109 946,03
B)	SOMME A DISPOSIZIONE		
b.1	Lavori in economia	€ -	
b.2	Rilievi ed accertamenti	€ -	
b.3	Allacciamento ai pubblici servizi	€ 750,00	
b.4	Acquisizione aree	€ -	
b.5	Accertamenti di laboratorio	€ -	
b.6	Compenso tecnico interno (2,00 su A%)	€ 2 198,92	
b.7	Progettazione, csp, geologo compreso cnpaia	€ -	
b.8	Verifica e validazione compreso cnpaia	€ -	
b.9	Ufficio Direzione Lavori (DL, Ispettore di cantiere, direttore operativo,cse)compreso cnpaia	€ -	
b.10	Collaudo compreso Cnpaia	€ -	
b.11	IVA su b.7 - b.8 - b.9 - b.10	€ -	
b.12	Spese di gara, pubblicità, contributi anac	€ -	
b.13	I.V.A. (22% su A)	€ 24 188,13	
b.14	Imprevisti (3% su A)	€ 3 298,38	
b.16	Smaltimento comprensivo Spese generali e I.V.A.	€ 2 618,54	
	Importo complessivo somme a disposizione		€ 33 053,97
C)	IMPORTO COMPLESSIVO (A+B)		€ 143 000,00

- **Dare atto che**
 - il progetto esecutivo risulta conforme al Progetto di fattibilità tecnica ed economica redatto dall'Arch. Edoardo Schettino e approvato con **Deliberazione della Giunta Comunale N. 94/2024 del 11/09/2024;**

- **non varia l'importo complessivo del quadro economico** dell'intervento rispetto al Progetto di fattibilità tecnica ed economica redatto dall'Arch. Edoardo Schettino e approvato con Deliberazione della Giunta Comunale N. 94/2024 del 11/09/2024;
- gli elaborati di progetto, pur facenti parte integrate e sostanziale del presente provvedimento, non vengono allegati e restano depositati agli atti dell'ufficio del RUP;
- il presente provvedimento, non comportando implicazioni economiche e finanziarie, diventa esecutivo dalla sottoscrizione da parte del Dirigente competente alla sua adozione.
- **Attestare**, ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del D.lgs. n. 267/2000 e s.m. e i., la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa relativa al presente provvedimento.
- **Attestare** di aver preliminarmente verificato l'insussistenza a proprio carico dell'obbligo di astensione e di non trovarsi, quindi, in posizione di conflitto di interesse, neanche potenziale, di cui agli art. 6 e 7 del D.P.R. n. 62/2013 recante il Codice di comportamento dei dipendenti pubblici, alle disposizioni del vigente Codice di comportamento del Comune di Ercolano e alla Legge n. 190/2012.
- **Attestare** che tutto quanto dichiarato nel presente atto risponde a verità, che l'istruttoria è stata correttamente compiuta e i documenti citati sono detenuti dall'ufficio proponente; l'istruttore non è a conoscenza di rapporti di parentela o affinità tra i destinatari dell'atto e amministratori o dipendenti dell'Ente; L'atto è stato redatto seguendo l'ordine cronologico e dall'unico istruttore presente in servizio. L'atto è stato adottato nel rispetto del termine di conclusione del procedimento previsto dalla Legge.
- **Pubblicare** la presente all'Albo Pretorio on line.
- **Precisare** che il presente provvedimento viene pubblicato, ai sensi e per gli effetti del D. Lgs. 33/2013, nella sezione "Amministrazione trasparente".
- **Trasmettere** il presente provvedimento al Settore Finanziario ed al professionista incaricato per conoscenza.

Ercolano, 19/11/2024

Dirigente Reggente VI Settore
Decreto Sindacale n.104 del 14/11/2024
prot. n.0066047/2024
Arch. Emanuela Punzo