



CITTÀ DI ERCOLANO
(Città Metropolitana di Napoli)
Comune del Parco Nazionale del Vesuvio
Patrimonio Mondiale dell'Unesco

Prot. N. _____ del _____

Sig. _____
Legale rappresentante della _____ s.r.l.

80059 – Torre del Greco (Na)

E p. c. **Alla Soprintendenza** Archeologia, Belle Arti e
Paesaggio per l'Area Metropolitana di Napoli
Piazza Plebiscito,1
80132 Napoli

PEC **sabap-na-met@pec.cultura.gov.it**

Alla Regione Campania
Settore Politica del Territorio
Centro Direzionale Is A/6
80143 Napoli

PEC **dg5009.uod01@pec.regione.campania.it**

ALBO PRETORIO
SEDE

Autorizzazione Paesaggistica

Ai sensi dell'art. 146 D.Lgs 42/04 e s.m. e i.

(Previo avvenuto accertamento della compatibilità paesaggistica

ai sensi dell'art. 167 del D.Lgs 42/04 e s.m. e i.)

N. 23/2024

Il Responsabile dell'Ufficio Paesaggio

Vista l'istanza di **accertamento di compatibilità paesaggistica** connesso a permesso di costruire in sanatoria ex art. 36 del DPR 380/2001 **prot. n. 41355 del 17/07/2023** e successive integrazioni prot. 68528 del 06.12.2023, prot. 72209 del 22.12.2023 e prot. 12531 del 22.02.2024 - pervenuta allo scrivente Ufficio in uno all'istruttoria dell'Ufficio Edilizia Privata con prot. n. 11871 del 20/02/2024 - per interventi realizzati in difformità rispetto alla Autorizzazione per l'esecuzione di lavori edili prat. n. 15 prot. 7742 del 27.05.1974, in variante alla Autorizzazione per l'esecuzione dei lavori edili prat. n. 95 prot. 20370 del 01.02.1974, consistenti in difformità di sagoma, di prospetto e di diversa distribuzione interna - presentata dal sig. _____, nato a _____ il _____, CF: _____, e residente in Ercolano, alla via _____, in qualità di legale rappresentante della _____, proprietaria dell'immobile oggetto di istanza, intesa ad ottenere il rilascio dell'autorizzazione paesaggistica per le opere realizzate in Via Viola n. _____ - Ercolano (Na), censita al NCEU foglio _____, p.lla _____, sub _____, e consistenti sinteticamente nelle seguenti difformità:

- Piano primo e piano terra – prospetto nord:
 - Modifica delle aperture;
 - Realizzazione torrino scala di accesso al lastrico solare;
 - Assenza della scala semicircolare originariamente prevista;
- Piano primo – prospetto est:
 - Lieve modifica di sagoma con diminuzione di superficie e volume;

UFFICIO DEL PAESAGGIO

Resp. Arch. Sonia Buonaiuto

C.so Resina, 39 – tel. 081 7881232 – protocollo.ercolano@legalmail.it





CITTÀ DI ERCOLANO
(Città Metropolitana di Napoli)
Comune del Parco Nazionale del Vesuvio
Patrimonio Mondiale dell'Unesco



- Piano primo e piano terra – prospetto ovest:
 - Realizzazione di pedana esterna di circa 55,00 mq, sormontata in parte da un tendone;
 - Terrazzo pavimentato privo di parapetto e con sagoma differente rispetto al titolo abilitativo;
- Piano primo – casa custode:
 - Difformità di sagoma dei parapetti del terrazzo, lievemente aggettanti rispetto a quanto autorizzato;
 - Difformità delle aperture;
- Piano primo e terra – accessi e recinzione:
 - Modifica della recinzione e degli accessi al lotto.

Accertato che l'istante, nella qualità di cui sopra, ha titolo a richiedere, ai sensi dell'art. 146 c. 1, del D.lgs. 42/04 e s.m. e i., l'autorizzazione paesaggistica, come risulta dalla documentazione fatta pervenire unitamente alla domanda;

Visti gli elaborati e i grafici allegati all'istanza, prodotti del tecnico incaricato **ing. [REDACTED]**, iscritta all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Napoli al n. [REDACTED], pec: [REDACTED];

VISTO il PTP dei Comuni Vesuviani – approvato con Decreto del Ministro per i BB.AA.CC del 04/07/002, pubblicato sulla G.U.R.I. – serie generale – n. 219 del 18.09.2002 che include, tra gli altri, l'intero territorio del Comune di Ercolano;

VISTO il d.P.R. 24 luglio 1977 n. 616 di trasferimento alle Regioni delle funzioni Statali inerenti la tutela dei beni ambientali;

VISTE:

- › Leggi Regionali n. 54 del 29 maggio 1980, n. 65 del 1 Settembre 1981 e n. 10 del 23 Febbraio 1982 in materia di sub delega ai Comuni delle funzioni amministrative ex art. 82, comma 2, lettera b), d) e f) del DPR 24 luglio 1977 n. 616, per le zone sottoposte a vincolo paesistico;
- › le direttive allegate alla citata L. R. n. 10/1982, come modificate dall'art. 49, comma 2, della Legge Regionale n. 16 del 22 dicembre 2004, a norma delle quali i provvedimenti amministrativi relativi alle funzioni sub delegate in materia di Beni Paesaggistici vengono emessi dal Dirigente comunale competente, sentito il parere dell'Organo collegiale preposto alle funzioni consultive in materia paesaggistica;

VISTA la certificazione effettuata dalla Regione Campania con nota del 19.01.2010 prot. n. 2010.0042154 circa la sussistenza in capo a questa Amministrazione dei requisiti organizzativi e di competenza tecnico – scientifica per l'esercizio della sub delega al rilascio della autorizzazione paesaggistica;

VISTO il decreto Sindacale n. 06/2024, prot. n. 6602 del 29/01/2024 con il quale si nominava l'arch. **Sonia Buonaiuto** responsabile unico del procedimento, per il rilascio delle autorizzazioni paesaggistiche previste dall'art. 146 del D.Lgs 42/04 e s.m. e i.;

VISTI:

- › il Decreto Legislativo 22 Gennaio 2004, n. 42 e successive modificazioni ed integrazioni recante “*Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio, ai sensi dell'art. 10 della Legge 6 Luglio 2004, n. 137*”;
- › la Legge 12/7/2011, n. 106 che ha modificato parzialmente l'art. 146 del D. Lgs 42/04;
- › la Legge 9/8/2013, n. 98 che ha modificato parzialmente l'art. 146 del D. Lgs 42/04;
- › il Decreto del Ministro per i Beni e le Attività Culturali di concerto con il Ministro dell'Ambiente e della Tutela del Territorio in data 04/07/2002 (pubblicato sulla G.U. Serie Generale n. 219 del 18/09/2002), di

UFFICIO DEL PAESAGGIO
Resp. Arch. Sonia Buonaiuto

C.so Resina, 39 – tel. 081 7881232 – protocollo.ercolano@legalmail.it





CITTÀ DI ERCOLANO
(Città Metropolitana di Napoli)
Comune del Parco Nazionale del Vesuvio
Patrimonio Mondiale dell'Unesco

approvazione del Piano Territoriale Paesistico dei Comuni Vesuviani ai sensi dell'art. 1 bis della Legge 8/8/1985, n. 431;

CONSIDERATO che l'intervento comporta modifiche allo stato dei luoghi e/o all'aspetto esteriore degli edifici, per cui necessita dell'autorizzazione prescritta dall'art. 146 del D.Lgs 42/04 s.m. e i.;

VISTO il parere di compatibilità paesaggistica espresso per l'intervento in parola dal competente Organo Collegiale, ai sensi della L. R. 10/82 e s.m. e i., nella seduta del n. 307 del 04/04/2024 così formulato:

PARERE ESPRESSO DALLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO nella seduta del 04/04/2024 n. 307:

*"[...] La CFL, visti i pareri favorevoli dell'Ufficio del Paesaggio, trasmesso in data 25/03/2024 con prot. n. 19141, il parere dell'Ufficio Edilizia Privata prot. n. 11871 del 20.02.2024, esaminata la pratica, la documentazione a corredo nonché la documentazione integrativa trasmessa acquisita con prot. n. 68528 e 19813 del 06.12.2023 e 72209 del 22.12.2024, preso atto come dichiarato dal tecnico incaricato dalla parte che le difformità rilevate hanno comportato la modifica della superficie e del volume ricomprese nel 2% di cui all'art. 34 bis del DPR 380/01 e, pertanto, non costituiscono abusi, preso atto altresì che sono state demolite le ulteriori superfetazioni realizzate dopo la costruzione del fabbricato originario giusta CFL prot. n. 72209 del 22.12.2023, **esprime parere favorevole**, in quanto trattasi di opere realizzate che comportano variazioni solo parzialmente visibili dalla strada pubblica e non in contrasto con le norme di tutela. L'accertamento di valutazione si riferisce esclusivamente all'immobile sopra identificato e non anche all'ulteriore fabbricato, di proprietà di altra ditta, insistente in parte sulla medesima area comune."*

PRESO ATTO del parere vincolante favorevole per il rilascio della autorizzazione paesaggistica espresso dalla Soprintendenza per i beni architettonici, paesaggistici, storici, artistici ed etnoantropologici per Napoli e provincia, con nota prot. 13430-P pervenuto al Protocollo di questo Ente in data 24.06.2024 - prot. n. 38431 e così formulato:

*"[...] **SI ESPRIME IL PARERE FAVOREVOLE** all'accertamento di compatibilità della proposta pervenuta e, fatto salvo il diritto dei terzi, per le opere in oggetto."*

RITENUTO di condividere il parere e le valutazioni espresse dalla predetta Soprintendenza competente per il ns territorio;

CONSIDERATO

- che con nota prot. n. 38822 del 25.06.2024 veniva richiesta perizia di stima per il calcolo della sanzione pecuniaria relativa al procedimento di che trattasi;
- che tale richiesta veniva riscontrata dalla parte con nota prot. n. 41233 del 05.07.2024;
- che con nota prot. n. 42028 del 10.07.2024, veniva notificato alla parte il calcolo della **sanzione pecuniaria** per accertamento di compatibilità paesaggistica, quantificata in € 4.329,91;

Vista la copia del bonifico relativa all'importo di € 4.329,91 trasmessa con prot. n. 42261 del 11.07.2024, agli atti della pratica;

PRESO ATTO che risulta pertanto corrisposta la sanzione pecuniaria;

ATTESO, pertanto, che sussistono i presupposti per la autorizzazione paesaggistica;

<<< RILASCIA >>>

Al sig. [REDACTED], nato a [REDACTED] il [REDACTED] CF: [REDACTED], e residente in Ercolano, alla via [REDACTED] in qualità di legale rappresentante della [REDACTED], proprietaria dell'immobile oggetto di istanza, la

UFFICIO DEL PAESAGGIO
Resp. Arch. Sonia Buonaiuto

C.so Resina, 39 – tel. 081 7881232 – protocollo.ercolano@legalmail.it



CITTÀ DI ERCOLANO
(Città Metropolitana di Napoli)
Comune del Parco Nazionale del Vesuvio
Patrimonio Mondiale dell'Unesco

Repubblica, dalle associazioni portatrici di interessi diffusi individuate ai sensi delle vigenti disposizioni di legge in materia di ambiente e danno ambientale, e da qualsiasi altro soggetto pubblico o privato che ne abbia interesse. Le sentenze e le ordinanze del Tribunale Amministrativo Regionale possono essere appellate dai medesimi soggetti, anche se non abbiano proposto ricorso in primo grado.

Ercolano, 19/07/2024



Il Responsabile dell'Ufficio del Paesaggio

arch. Sonia Buonaïuto



UFFICIO DEL PAESAGGIO
Resp. Arch. Sonia Buonaïuto

C.so Resina, 39 – tel. 081 7881232 – protocollo.ercolano@legalmail.it