



CITTÀ DI ERCOLANO

(Città Metropolitana di Napoli)

SETTORE VI GESTIONE DEL TERRITORIO Servizio "Edilizia"

Prot. n. _____ del _____

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA

(ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. 380/01 e ss.mm.ii.)

N.14/2024

Permesso di Costruire In Sanatoria ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. 380/2001 registrata al prot. n. 27337 del 12/05/2022, per le opere realizzate in difformità rispetto alla L.E. n. 134/66 del 05/05/1966 riguardanti difformità prospettiche, volumetriche, di superficie e di sagoma, per l'Immobile ubicato in Via delle Mimose n. 10.

Identificato N.C.E.U.:

Richiedente:

Rif. Pratica n. 151/2022 - S.U.E. n. 194/2022

Visto:

- L'istanza Permesso di Costruire art. 36 DPR 380/01, registrata al prot. n. 27337 del 12/05/2022, presentata dalla _____ e residente in Ercolano (NA) a _____, per opere riguardanti difformità prospettiche, volumetriche, di superficie e di sagoma, per l'Immobile ubicato in Via delle Mimose n. 10, identificativi catastali _____ di cui la richiedente risulta essere proprietaria;
- la modulistica e la documentazione tecnico-amministrativa allegata all'istanza P.D.C. prot. n. 27337 del 12/05/2022- Rif. Pratica n. 151/2022 – S.U.E. n.194/2022 e successive integrazioni, in seguito a richiesta prot. n. 57226 del 14/10/2022 e prot. n. 5758 del 25/01/2023;
- l'atto di compravendita stipulato il 23/01/2006 dal Notaio Agostino Longobardi Felice, Rep. N. 68678 Racc. 17950, registrato a Isernia il 24/01/2006 al n. 174/1T;
- Il parere favorevole della commissione edilizia integrata espresso durante la seduta del 15.06.2023 e riportato al verbale n.300 del 15.6.2023;
- l'autorizzazione Paesaggistica n.10/2024 rilasciata dal Responsabile della tutela del paesaggio in data 29/04/2024 con protocollo n. 26413;
- l'autorizzazione sismica in sanatoria con prot. n. SSMC/2023/11925 del 31/01/23, di cui alla normativa sismica vigente, alle NTC 2018;
- l'avvenuta variazione catastale, dichiarazione protocollo n. NA0033045 del 07/02/2023 _____

Preso atto:

- della proposta di provvedimento (ai sensi dell'art. 20, comma 3 del D.P.R. 380/01) prot. 42719 del 12/07/2024;

Rilevato:

- Che l'immobile ricade in zona:
 - "AGRICOLA" – del P.R.G. previgente;
 - "RUA - RECUPERO URBANISTICO - EDILIZIO E RESTAURO PAESISTICO AMBIENTALE" - del P.T.P.;
 - "Ambito III - Frammento urbano e produttivo commerciale." - (spina dorsale circumvesuviana) Tav. 8 del PUC Strutturale;

Rilevato altresì:

Settore VI- Gestione del Territorio – Edilizia Privata
Corso Resina n.39 – 80056 – Ercolano (NA) – tel. 081,7881230



CITTÀ DI ERCOLANO

(Città Metropolitana di Napoli)

SETTORE VI

GESTIONE DEL TERRITORIO

Servizio "Edilizia"

- Che il tecnico Ing. Michele Palomba, dichiara che le opere edilizie realizzate consistono in interventi ristrutturazione edilizia ai sensi dell'art.3 comma 1 lett. d) del D.P.R. 380/01 e che riguardano:
 - difformità prospettiche dovute allo spostamento di alcuni vani finestra e vani balconi rispetto alle posizioni e dimensioni previsti in Licenza;
 - difformità planimetriche fra stato di licenza e stato di fatto, che non ha comportato un aumento di superficie e volume;
 - Presenza di un balcone lato Mare;
 - Diversa ubicazione di un vano finestra;
- e delle seguenti ulteriori opere realizzate successivamente alla L.E. n. 134 del 05/05/1966:
- diversa distribuzione degli spazi interni;
 - trasformazione da vano finestra a vano balcone, con allargamento del vano stesso;
 - trasformazione da vano balcone a vano finestra, con restringimento del vano stesso;
 - L'immobile oggetto di istanza è stato realizzato con Licenza Edilizia n. 134 del 1966;
 - l'intervento relativo alla diversa distribuzione degli spazi interni e modifiche prospettiche, rientra nella categoria della "interventi ristrutturazione edilizia" di cui all'art. 3 comma 1 lett. d) del DPR 380/2001;
 - l'immobile non rientra nella perimetrazione del Parco Nazionale del Vesuvio.

Considerato che:

- interventi, così come realizzati e descritti, rientrano nella casistica della "ristrutturazione edilizia" ex art. 3 lettera d) del DPR 380/2001;
- gli interventi eseguiti rientrano tra quelli previsti dall'art. 9 del DPR 380/2001 comma 2;
- gli interventi ammissibili di cui all'art.13 comma 6 del P.T.P.;

Verificato:

- Gli interventi eseguiti risultano conformi alla disciplina urbanistica ed edilizia vigente sia al momento della realizzazione dello stesso, sia al momento della presentazione della domanda;
- che risultano versati i diritti di istruttoria del 12/05/2022 di euro 516,00 a mezzo pagamento PagoPA, IUV: RF7901107202200000172021, Identificativo Riscossione: 16523517393291780011;
- il pagamento della sanzione in misura doppia, ai sensi dell'art. 36 comma 2 del D.P.R. 380/01 pari a euro 2.479,06 versati a mezzo bonifico bancario, TRX-ID: 5034004405634141481560015600IT, data ordine 20/05/2024, effettuato dalla Sig.ra Buccomino Mirella, così come calcolato nel prospetto di calcolo trasmesso con prot. n. 30264 del 16/05/2024;

Visti:

- La parte strutturale del Piano Urbanistico Comunale (PUC) approvata con Delibera di CC n. n.23 del 22/07/2020;
- il Regolamento Urbanistico Edilizio Comunale approvato con delibera di C.C. n. 80 del 19.12.2019;
- che l'intero territorio del Comune di Ercolano è sottoposto alle norme e prescrizioni del Decreto Legislativo n. 42 del 22/01/2004, in virtù dei DD.MM. 17/08/1961 e 28/03/1985 (in GG.UU. n. 212 del 28/08/1961 e n. 98 del 26/04/1985), con i quali fu dichiarato di notevole interesse pubblico ai sensi della legge 29 giugno 1939, n. 1497.
- la delibera Comunale di G.R. n. 5447 del 07/11/2002 risulta Classificato Sismico con grado n. 2.
- I vincoli e la disciplina riportata nella Legge Regionale L.R. n. 21 del 10/12/2003 l'intero territorio del Comune di Ercolano rientra nella Zona a Rischio Vulcanico dell'Area Vesuviana, ai sensi della pubblicato sul B.U.R. Campania n. 59 del 15/12/2003;
- che per l'intero territorio del Comune di Ercolano si applicano le disposizioni e la disciplina del PIANO TERRITORIALE PAESISTICO dei Comuni Vesuviani, approvato con Decreto del Ministro per i BB.AA.CC. approvato con D.M. 04/07/2002, pubblicato sulla G.U. del 18/09/2002 serie generale n.219;
- che l'intero territorio di Ercolano rientra nel PIANO STRALCIO PER L'ASSETTO IDROGEOLOGICO, redatto dall'Autorità di Bacino Regionale della Campania Centrale ed adottato con Delibera di Comitato Istituzionale n.1 del 23 febbraio 2015, non è sottoposto alle disposizioni e disciplina dello stesso piano;
- che l'immobile oggetto di ISTANZA non rientra nel Piano del Parco Nazionale del Vesuvio, approvato dal Consiglio Regionale Campania con deliberazione n.117/2010, pubblicata su B.U.R.C. n.9 del 27.01.2010 e G.U. n.179 del 03.08.2010, e per esso non si applicano le disposizioni e la disciplina dello stesso Parco del Vesuvio;
- la Legge regionale n.13 del 10 agosto 2022, Disposizioni in materia di semplificazione edilizia, di rigenerazione urbana e per la riqualificazione del patrimonio edilizio esistente;

Settore VI- Gestione del Territorio – Edilizia Privata
Corso Resina n.39 – 80056 – Ercolano (NA) – tel. 081.7881230



CITTÀ DI ERCOLANO

(Città Municipale di Napoli)

SETTORE VI GESTIONE DEL TERRITORIO Servizio "Edilizia"

- la Legge regionale n.13 del 10 agosto 2022, Disposizioni in materia di semplificazione edilizia, di rigenerazione urbana e per la riqualificazione del patrimonio edilizio esistente;
- la Legge n. 241/1990;
- le norme in materia di inquinamento acustico di cui alla Legge n.447/1995 smi;
- Il DPR n. 380/01;
- la Legge regionale n.19/2001 smi, procedure per il rilascio dei permessi di costruire;
- il D. Lgs n. 42/2004;
- il Dlgs n.192/2005 smi;
- la Legge regionale n.19 del 28 dicembre 2009 smi;
- il D. Lgs. n. 222/2016;
- il D.M. Ministero Infrastrutture 2 marzo 2018;
- la L.R.C. n. 13/2022;

Verificata

- l'assenza di segnalazioni che imporrebbero l'obbligo di astensione in ipotesi di conflitto d'interessi ai sensi dell'articolo 6 bis della Legge n. 241/90 smi, degli articoli 6 e 7 del Dpr n.62/2013 smi;
- la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa di cui all'articolo 147 bis del Dlgs n.267/2000 smi.

Attestato che il presente provvedimento contiene dati personali trattati in conformità alle condizioni di cui all'articolo 6, comma 1 del Regolamento UE 2016/679 e pubblicati nel rispetto della disciplina dell'articolo 20, comma 6 del Dpr n.380/2001 smi.

Salvi i diritti dei terzi,

RILASCIA

[redacted] e residente ad Ercolano in [redacted]

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA (ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. 380/01 e ss.mm.ii.)

Per opere riguardanti difformità prospettiche, volumetriche, di superficie e di sagoma, per l'immobile ubicato in Via delle Mimose n. 10, identificativi catastali [redacted], di cui la richiedente risulta essere proprietaria.

Il tutto in conformità agli elaborati tecnici allegati redatti a firma Ing. [redacted], iscritto all'Ordine degli Ingegneri della provincia di Napoli [redacted], con studio in Torre del Greco alla Via Maresca n.49, codice fiscale: [redacted] e protocollati per il Comune di Ercolano con prot. informatico, che formano parte integrante del presente provvedimento e si allegano:

- o Relazione tecnica asseverata (atto di compravendita, visura storica e planimetria catastale)
- o Dichiarazione di congruità computo metrico estimativo;
- o Tav. n.1 "individuazione urbanistica con specifica vincoli";
- o Tav. n.2 Unica;
- o Pianta grafici stato di fatto e di licenza;
- o Rilievo fotografico esterno ed interno con indicazione dei coni ottici;

Il presente provvedimento viene trasmesso al Servizio Protocollo, Albo Pretoria e Notifiche per la pubblicazione e l'archiviazione.

I grafici costituenti parte integrante sono conservati in originale presso il Servizio Sportello Unico Edilizia.

Settore VI- Gestione del Territorio – Edilizia Privata
Corso Rasina n.39 – 80056 – Ercolano (NA) – tel. 081.7881230



CITTÀ DI ERCOLANO

(Città Metropolitanamente Organizzata)

SETTORE VI GESTIONE DEL TERRITORIO Servizio "Edilizia"

Si attesta che tutto quanto dichiarato nel presente atto risponde a verità, che l'istruttoria è correttamente compiuta e i documenti citati sono detenuti dall'Ufficio; l'atto non ha come destinatari parenti o affini di amministratori e dipendenti dell'Ente; l'atto è rilasciato salvo diritti di terzi, l'atto è stato adottato nel rispetto del termine di conclusione del procedimento previsto dalla legge.

Il Funzionario E.O.

Arch. Valentina Ascione

Il Dirigente del Settore VI

Arch. Olimpio Di Martino

