



**CITTÀ DI ERCOLANO**  
(Città Metropolitana di Napoli)  
Comune del Parco Nazionale del Vesuvio  
Patrimonio Mondiale dell'Unesco

Prot. N. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

Spett.le. Ing. [REDACTED]  
R.U.P. dell'Agenzia del Demanio Direzione  
Regionale Campania  
PEC [dre\\_Campania@pce.agenziademanio.it](mailto:dre_Campania@pce.agenziademanio.it)  
[REDACTED]

E p. c. Alla Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e  
Paesaggio per l'Area Metropolitana di Napoli  
Piazza Plebiscito,1  
80132 Napoli  
PEC [sabap-na-met@pec.cultura.gov.it](mailto:sabap-na-met@pec.cultura.gov.it)

Alla Regione Campania  
Settore Politica del Territorio  
Centro Direzionale is A/6  
80143 Napoli  
PEC [dg5009.uod01@pec.regione.campania.it](mailto:dg5009.uod01@pec.regione.campania.it)

**ALBO PRETORIO**  
SEDE

**Autorizzazione Paesaggistica**

*Ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs 42/04 e s.m. e i.*

*N. 22 /2024*

---

**Il Responsabile dell'Ufficio Paesaggio**

Vista l'istanza di **autorizzazione paesaggistica prot. n. 32918 del 28/05/2024** – relativa alla progettazione di fattibilità tecnico-economica e progettazione definitiva (opzionale) dei lavori di adeguamento sismico e restauro e risanamento conservativo degli immobili ricompresi nel compendio demaniale denominato "Villa Favorita e Parco" (NAID0072) – presentata dall'ing. [REDACTED], nella qualità di RUP dell'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Campania (C.F. 06340981007), con sede in Napoli alla via San Carlo n. 26, ivi domiciliato per la carica, per l'intervento in oggetto, intesa ad ottenere il rilascio della autorizzazione paesaggistica per le opere da realizzarsi presso il Corso Resina 259 - 265 - Ercolano (Na) - N.C.E.U. foglio 19, p.lla A, e consistenti sinteticamente nel:

- restauro delle fronti esterne dell'edificio attraverso tecniche consolidate e/o innovative, nonché l'utilizzo di materiali compatibili con le tecniche realizzative e degli strumenti di tutela vigenti;
- demolizione parziale del corpo di collegamento tra l'edificio del Bianchi e Villa Favorita, ad esclusione del basamento esistente;
- ricostruzione del corpo di collegamento attraverso la realizzazione di una struttura portante in acciaio e conglomerato cementizio armato con ampie aperture vetrate, nonché la realizzazione di un sistema di scale e rampe monumentali, con vettori meccanici per il trasporto dei fruitori ai piani;
- restauro di parte degli infissi interni e/o la loro integrazione e riproduzione;
- restauro e risanamento delle fronti interne e degli affreschi presenti;

---

**UFFICIO DEL PAESAGGIO**  
Resp. Arch. Sonia Buonaiuto

C.so Resina, 39 – tel. 081 7881232 – protocollo.ercolano@legalmail.it





**CITTÀ DI ERCOLANO**  
(Città Metropolitana di Napoli)  
Comune del Parco Nazionale del Vesuvio  
Patrimonio Mondiale dell'Unesco



- recupero delle pavimentazioni meritevoli di ripristino e/o la loro integrazione;
- posa in opera di nuove pavimentazioni, anche sopraelevate per consentire una miglior gestione degli impianti;
- recupero della pavimentazione in basoli per l'interno dell'androne ed il ripristino e l'integrazione dei basoli in pietra lavica da posare all'esterno dell'edificio Bianchi, al fine di collegare l'identità di questa architettura al luogo;

oltre ad altre opere interne quali:

- realizzazione di nuovi impianti a norma di legge quali di climatizzazione, a.c.s., elettrico e speciali, meccanici da eseguire secondo le normative vigenti;
- posa in opera di corpi illuminotecnici con prestazioni ad alta efficienza energetica;
- miglioramento strutturale dei solai piani e inclinati, volte, scale, maschi murari e murature portanti attraverso l'utilizzo di tecniche e materiali tradizionali e nuove tecnologie;
- miglioramento strutturale delle fondazioni attraverso il loro consolidamento.

**Accertato** che l'istante, nella qualità di cui sopra, ha titolo a richiedere, ai sensi dell'art. 146 c. 1, del D.lgs. 42/04 e s.m. e i., l'autorizzazione paesaggistica, come risulta dalla documentazione fatta pervenire unitamente alla domanda;

**Visti** gli elaborati e i grafici allegati all'istanza, prodotti dal R.T.P. [REDACTED]

[REDACTED], con sede legale in Via [REDACTED]

[REDACTED] - Recapiti: [REDACTED]

**VISTO** il PTP dei Comuni Vesuviani – approvato con Decreto del Ministro per i BB.AA.CC del 04/07/002, pubblicato sulla G.U.R.I. – serie generale – n. 219 del 18.09.2002 che include, tra gli altri, l'intero territorio del Comune di Ercolano;

**VISTO** il d.P.R. 24 luglio 1977 n. 616 di trasferimento alle Regioni delle funzioni Statali inerenti la tutela dei beni ambientali;

**VISTE:**

- › Leggi Regionali n. 54 del 29 maggio 1980, n. 65 del 1° settembre 1981 e n. 10 del 23 Febbraio 1982 in materia di sub delega ai Comuni delle funzioni amministrative ex art. 82, comma 2, lettera b), d) e f) del DPR 24 luglio 1977 n. 616, per le zone sottoposte a vincolo paesistico;
- › le direttive allegate alla citata L. R. n. 10/1982, come modificate dall'art. 49, comma 2, della Legge Regionale n. 16 del 22 dicembre 2004, a norma delle quali i provvedimenti amministrativi relativi alle funzioni sub delegate in materia di Beni Paesaggistici vengono emessi dal Dirigente comunale competente, sentito il parere dell'Organo collegiale preposto alle funzioni consultive in materia paesaggistica;

**VISTA** la certificazione effettuata dalla Regione Campania con nota del 19.01.2010 prot. n. 2010.0042154 circa la sussistenza in capo a questa Amministrazione dei requisiti organizzativi e di competenza tecnico – scientifica per l'esercizio della sub delega al rilascio della autorizzazione paesaggistica;

**VISTO** il decreto Sindacale n. 06/2024, prot. n. 6602 del 29/01/2024 con il quale si nominava l'arch. **Sonia Buonaiuto** responsabile unico del procedimento, per il rilascio delle autorizzazioni paesaggistiche previste dall'art. 146 del D.Lgs 42/04 e s.m. e i.

**VISTI:**

- › il Decreto Legislativo 22 Gennaio 2004, n. 42 e successive modificazioni ed integrazioni recante “Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio, ai sensi dell'art. 10 della Legge 6 Luglio 2004, n. 137”;



**UFFICIO DEL PAESAGGIO**  
Resp. Arch. Sonia Buonaiuto

C.so Restina, 39 – tel. 081 7881232 – protocollo.ercolano@legalmail.it





**CITTÀ DI ERCOLANO**  
(Città Metropolitana di Napoli)  
Comune del Parco Nazionale del Vesuvio  
Patrimonio Mondiale dell'Unesco

- posa in opera di nuove pavimentazioni, anche sopraelevate per consentire una miglior gestione degli impianti;
- recupero della pavimentazione in basoli per l'interno dell'androne ed il tipistino e l'integrazione dei basoli in pietra lavica da posare all'esterno dell'edificio Bianchi; al fine di collegare l'identità di questa architettura al luogo;

oltre ad altre opere interne quali:

- realizzazione di nuovi impianti a norma di legge quali di climatizzazione, a.c.s., elettrico e speciali, meccanici da eseguire secondo le normative vigenti;
- posa in opera di corpi illuminotecnici con prestazioni ad alta efficienza energetica;
- miglioramento strutturale dei solai piani e inclinati, volte, scale, maschi murari e murature portanti attraverso l'utilizzo di tecniche e materiali tradizionali e nuove tecnologie;
- miglioramento strutturale delle fondazioni attraverso il loro consolidamento.

in conformità ai grafici e agli elaborati presentati, al parere consultivo espresso dal competente Organo collegiale ai sensi della L.R. 10/82 e s.m. e i. e a quello espresso – dalla Soprintendenza per i beni architettonici, paesaggistici, storici, artistici ed etnoantropologici per Napoli e Provincia, ai sensi del comma 5 dell'art. 146 del D. Lgs 42/04 e s.m. e i., così come sopra riportati, fatti salvi i diritti di terzi ed il rispetto delle norme urbanistiche ed edilizie vigenti.

**Si evidenzia che le opere risultano non assentibili, se relative ed incidenti su aree, manufatti o parti di essi abusivamente modificati/realizzati e non sanati.**

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 146, c. 11 del D. Lgs 42/04 e s.m. e i., la presente autorizzazione viene trasmessa alla Soprintendenza per i beni architettonici, paesaggistici, storici, artistici ed etnoantropologici per Napoli e Provincia che ha emesso il parere nel corso del procedimento e, unitamente allo stesso parere, alla Regione Campania e all'Ente Parco per gli immobili ricadenti nella sua perimetrazione.

Resta espressamente inteso che **la presente autorizzazione:**

- › è concessa ai soli fini della norma di tutela paesaggistica e non costituisce, pertanto, nulla osta di conformità urbanistica;
- › costituisce atto distinto e presupposto del Permesso di Costruire o degli altri titoli legittimanti l'intervento.

L'autorizzazione è efficace per un periodo di cinque anni decorrenti dalla data di rilascio del presente provvedimento, ossia dalla data di pubblicazione all'Albo Pretorio, scaduto il quale l'esecuzione dei progettati lavori deve essere sottoposta a nuova autorizzazione. I lavori iniziati nel corso del quinquennio di efficacia dell'autorizzazione possono essere conclusi entro, e non oltre, l'anno successivo la scadenza del quinquennio medesimo.

Ai sensi del comma 12 dell'art. 146 del D. lgs 42/04 e s.m. e i., la presente autorizzazione paesaggistica è impugnabile, con ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale o con ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, dalle associazioni portatrici di interessi diffusi individuate ai sensi delle vigenti disposizioni di legge in materia di ambiente e danno ambientale, e da qualsiasi altro soggetto pubblico o privato che ne abbia interesse. Le sentenze e le ordinanze del Tribunale Amministrativo Regionale possono essere appellate dai medesimi soggetti, anche se non abbiano proposto ricorso in primo grado.

Ercolano, 12.07.2024



Il Responsabile dell'Ufficio del Paesaggio  
arch. Sonia Buonaiuto

**UFFICIO DEL PAESAGGIO**  
Resp. Arch. Sonia Buonaiuto

C.so Resina, 39 – tel. 081 7881232 – protocollo.ercolano@legalmail.it