

IL DIRIGENTE

PREMESSO CHE:

- con Delibera di G.C. n. 68/2023 del 24.05.2023 ad oggetto: "Lavori di ricostruzione parziale del muro di recinzione/contenimento dello Stadio comunale R. Solaro e relative opere complementari di consolidamento nel tratto civico n. 4 di Via Negro e Piazzale Pezzella - Approvazione Progetto definitivo" - I.E., si è approvato il progetto definitivo per i lavori di cui trattasi, ed il relativo quadro economico.
- con Determina Dirigenziale n. 21/2023 del 25.07.2023 - RCG n. 2105 del 25.07.2023 - l'appalto per l'esecuzione dei lavori cui sopra è stato aggiudicato all'impresa COSTRUZIONI MERIDIONALI S.r.l., con sede in Giugliano in Campania - NA, alla Via S. Vito n. 85/F - P.IVA e C.F.: 03858691219, per l'importo complessivo di € 81.940,72 di cui € 74.336,90 per lavori, al netto del ribasso offerto del 16,80% sul prezzo posto a base di gara, ed € 7.603,82 per oneri di sicurezza, oltre IVA ed oneri previdenziali, giusto contratto Rep. n. 6776 del 06.09.2023;
- con la medesima determina dirigenziale è stato approvato il quadro economico post-gara nella misura complessiva di € 110.454,88, di cui € 81.940,72 per lavori ed oneri della sicurezza ed € 28.514,16 per somme a disposizione;
- in data 06.09..2023 è stato sottoscritto il contratto d'appalto repertoriato con il n. 6776.

DATO ATTO CHE:

- con determina dirigenziale n. 524/2022 del 25.11.2022, pubblicata in data 30.11.2022 RCG n. 3079, è stato affidato l'incarico professionale per la Progettazione - Direzione dei Lavori - Coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione per il consolidamento e rifacimento parziale del muro di contenimento/recinzione dello stadio comunale, all'ing. Borriello Marcello Geremia, nato a Napoli (NA) il 22/06/1977, con studio in Ercolano (NA) al Corso Italia 77, cod. fisc. BRRMCL77H22F839T - P.IVA: 05991981217 - iscritto all'Ordine Professionale degli Ingegneri di Napoli al n. 17839, in possesso dei prescritti requisiti tecnico-professionali.;
- i lavori sono iniziati il 18.10.2023, giusto verbale di consegna in pari data.

OSSERVATO CHE:

- in sede di esecuzione dei lavori, è emersa la necessità di prevedere alcune opere non previste nel contratto di appalto, che ha fatto scaturire la necessità di redigere una variante in corso d'opera, per le quali il Direttore dei Lavori/Progettista, ha predisposto la Perizia Suppletiva e di Variante;
- rispetto a quanto previsto in progetto, sono di fatto emerse necessità di lavorazioni non prevedibili e di maggiore impatto rispetto a quanto inizialmente previsto, da ricondurre alla stabilità del fronte privo del muro di contenimento ove si è manifestato anche il crollo di una porzione del fronte di scavo che ha comportato:
 - maggiori porzioni oggetto di scavo;
 - attività di movimentazione di particolare rilevanza;
- rispetto a quanto previsto in progetto, sono emerse necessità di lavorazioni che hanno implicato variazioni di quantità in aumento e/o diminuzione che non hanno comportato la necessità di concordare nuovi prezzi, ma hanno avuto incidenza sull'importo finale fra cui:
 - le sbadacchiature;
 - lo scavo;
 - il rinterro.
- sono emerse delle necessità in ordine alla sicurezza che hanno comportato lo stralcio di alcune opere sostituite da nuove lavorazioni che hanno comportato la

necessità di concordare nuovi prezzi senza tuttavia significativa incidenza sull'importo finale tra cui:

- impermeabilizzazione del muro di sostegno dell'intervento "A";
- scavo eseguito a mano;
- nel procedere dei lavori, sono state autorizzate altre modifiche minori che hanno comportato la necessità di concordare nuovi prezzi, senza tuttavia significativa incidenza sull'importo finale dei lavori fra cui:
 - movimentazione di new jersey di proprietà di questa Amministrazione;
 - sistemazione delle condotte della rete idrica e gas di pertinenza dello stadio.

ATTESO CHE:

- per quanto sopra, in data 08.04.2024, il Direttore dei Lavori, in presenza del legale rappresentante dell'Impresa e del RUP, ha redatto Verbale di Sospensione Lavori n. 2, con la disposizione, tra l'altro, all'impresa appaltatrice, di riprendere i lavori quando saranno cessate le condizioni di impedimento alla loro realizzazione a perfetta regola d'arte come sopra specificato.
- in data 12.04.2024, presso l'ufficio del RUP, tra il D.LL. e il legale rappresentante dell'Impresa Costruzioni Meridionali s.r.l., sono stati concordati i nuovi prezzi unitari, determinati secondo le indicazioni dell'art. 8 del D.M. 7 marzo 2018, n. 49, in base ai quali saranno pagati i lavori in variante di cui trattasi, giusta verbale di concordamento nuovi prezzi n. 1;
- in data 16.04.2024 il Sig. Stefano DI GIROLAMO, nato a Napoli il 31.10.1970, in qualità di Legale rappresentante dell'Impresa Costruzioni Meridionali S.r.l. con sede in Giugliano in Campania - NA, alla Via S. Vito n. 85/F - P.IVA e C.F.: 03858691219, ha dichiarato e si è obbligato ad eseguire, senza eccezione alcuna, i maggiori e diversi lavori previsti in variante secondo gli elaborati e le indicazioni contenute nella variante stessa;
- con nota assunta al protocollo generale del Comune in data 24.04.2024 con il n. 25887, per l'esecuzione delle modifiche dei lavori a farsi, rispetto al contratto d'appalto, il D.L. ha trasmesso gli elaborati di variante di seguito elencati:
 - Relazione riservata;
 - Verbale di Concordamento Nuovi prezzi n. 1;
 - Computo Metrico estimativo di variante n. 1: Lavori;
 - Computo Metrico estimativo di variante n. 1: Sicurezza;
 - Elenco Prezzi Lavori
 - Elenco Prezzo Sicurezza;
 - Analisi Prezzo;
 - Quadro comparativo variante n. 1;
 - Atto di Sottomissione;
- gli elaborati di variante, come redatti dal D.L. sono stati firmati dall'impresa e dal RUP, ad eccezione della relazione riservata firmata dal D.L. e dal RUP;
- i lavori relativi all'atto di sottomissione comportano un aumento di spesa di € 4.553,96, pari ad un incremento percentuale del 6,126% contenuto nel 20% dell'importo contrattuale, mentre i costi della sicurezza relativi all'atto di sottomissione comportano un aumento di spesa di € 11.505,91.

RILEVATO CHE:

- gli interventi disposti dal direttore dei lavori per risolvere aspetti di dettaglio, sono pari ad un incremento percentuale del 6,126% contenuto nel 20% dell'importo contrattuale dei lavori.

OSSERVATO CHE:

- la perizia suppletiva e di variante in oggetto è stata redatta ai sensi e per gli effetti dell'art. 106 del D. Lgs. 50/2016, ed è finalizzata al miglioramento dell'opera e alla

sua funzionalità;

- la stessa non comporta modifiche sostanziali ed è motivata da obiettive esigenze derivanti da circostanze sopravvenute e imprevedibili al momento della stipula del contratto.

CONSIDERATO CHE:

- per effetto di tale perizia di variante, si determina un maggiore costo di € 16.059,87, di cui € 4.553,96 (pari ad un incremento del 6,126% dell'importo contrattuale) ed € 11.505,91 per oneri di sicurezza aggiuntivi, non soggetti a ribasso;
- per effetto della perizia di variante è necessario rimodulare il quadro economico nel seguente modo:

A1	IMPORTO PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI	€ 78.890,86	
A2	ONERI SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO	€ 7.603,82	
A2	ONERI SICUREZZA AGGIUNTIVI NON SOGGETTI A RIBASSO	€ 11.505,91	
	A IMPORTO LAVORI A CORPO E SICUREZZA		€ 98.000,59
	B SOMME A DISPOSIZIONE		
B1	LAVORI IN ECONOMIA ESCLUSI DALL'APPALTO (oneri di discarica)	€ -	
B2	RILIEVI ACCERTAMENTI E INDAGINI	€ -	
B3	ALLACCIAMENTI AI PUBBLICI SERVIZI + AUTORIZZAZIONE SISMICA	€ -	
B4	IMPREVISTI	€ 586,24	
B5	ACQUISIZIONE AREE O IMMOBILI	€ -	
B6	ACCANTONAMENTO	€ -	
B7	SPESE TECNICHE	€ -	
B8	SPESE PER ATTIVITA' DI CONSULENZA O DI SUPPORTO (art. 113 D. Lgs. 50/2016)	€ 1.939,02	
B9	SPESE PER COMMISSIONI GIUDICATRICI	€ -	
B10	SPESE PER PUBBLICITA' + ANAC	€ -	
B11	SPESE PER COLLAUDO STATICO	€ -	
B12	I.V.A.		
	1 LAVORI E ONERI SICUREZZA (A1 + A2)	€ 9.800,06	
	3 LAVORI IN ECONOMIA ESCLUSI DALL'APPALTO (B1)	€ -	
	4 RILIEVI ACCERTAMENTI E INDAGINI (B2)	€ -	
	5 ALLACCIAMENTI AI PUBBLICI SERVIZI + AUTORIZZAZIONE SISMICA (B3)	€ -	
	6 IMPREVISTI (B4)	€ 128,97	
	7 ACQUISIZIONE AREE O IMMOBILI (B5)	€ -	
	8 ACCANTONAMENTO (B6)	€ -	
	9 SPESE TECNICHE (B7)	€ -	
	10 SPESE PER COMMISSIONI GIUDICATRICI (B9)	€ -	
	11 SPESE PER PUBBLICITA' + ANAC (B10)	€ -	
	12 SPESE PER COLLAUDO STATICO (B11)	€	

			-	
C		FORNITURE DI BENI E SERVIZI	€	
			-	
		TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		€ 12.454,29
		COSTO DELL'INTERVENTO		€ 110.454,88

RILEVATO CHE:

- per poter proseguire e completare i lavori relativi al contratto d'appalto Rep. n. 6776 del 06.09.2023 è necessario procedere all'approvazione della perizia di variante e suppletiva in argomento;
- i diversi lavori possono essere affidati alla medesima impresa, agli stessi patti e condizioni di cui al contratto principale rep. n. 6776 del 06.09.2023 ed in conformità dell'atto di sottomissione.

RITENUTO CHE:

- i nuovi e diversi lavori di "Ricostruzione del muro di contenimento area stadio ed opere complementari di consolidamento dello stadio comunale "R. Solaro", assommanti complessivamente ad € 16.059,87, di cui € 4.553,96 (pari ad un incremento del 6,126% dell'importo contrattuale) ed € 11.505,91 per oneri di sicurezza aggiuntivi, non soggetti a ribasso, il tutto oltre IVA, possono essere affidati alla medesima Impresa COSTRUZIONI MERIDIONALI S.r.l., con sede in Giugliano in Campania - NA, alla Via S. Vito n. 85/F - P.IVA e C.F.: 03858691219, agli stessi patti e condizioni di cui al contratto principale rep. n. 6776 del 06.09.2023 ed in conformità della perizia di variante nonché dell'atto di sottomissione.

RILEVATO CHE la complessiva spesa di € 16.059,87, oltre IVA, come rilevabile dal nuovo quadro economico riepilogativo rientra nell'importo complessivo di € 110.454,88, impegnato con determina dirigenziale n. 21/2023 del 25.07.2023 - RCG n. 2105 del 25.07.2023 - ai Capitoli 1166 - 2050 - 118/1.

RICHIAMATO:

- l'art. 132 del D. Lgs. 163/2006 e smi (applicabile al caso di specie ai sensi dell'art. 216, comma 1 del D. Lgs. 50/2016 e smi) e, nello specifico:
 - il comma 1, lettere a), b) e c), che testualmente recitano:
 - 1. *Le varianti in corso d'opera possono essere ammesse, sentito il progettista e il direttore dei lavori, esclusivamente qualora ricorra uno dei seguenti motivi:*
 - ❖ a) *per esigenze derivanti da sopravvenute disposizioni legislative e regolamentari;*
 - ❖ b) *per cause impreviste e imprevedibili accertate nei modi stabiliti dal regolamento, o per l'intervenuta possibilità di utilizzare materiali, componenti e tecnologie non esistenti al momento della progettazione che possono determinare, senza aumento di costo, significativi miglioramenti nella qualità dell'opera o di sue parti e sempre che non alterino l'impostazione progettuale;*
 - ❖ c) *per la presenza di eventi inerenti alla natura e alla specificità dei beni sui quali si interviene verificatisi in corso d'opera, o di rinvenimenti imprevisti o non prevedibili nella fase progettuale;*
 - il comma 3, che testualmente recita:
 - 3. *Non sono considerati varianti ai sensi del comma 1 gli interventi disposti dal direttore dei lavori per risolvere aspetti di dettaglio, che siano contenuti entro un importo non superiore al 10 per cento per i lavori di bonifica e messa in sicurezza di siti contaminati, non superiore al 10 per cento per i lavori di recupero, ristrutturazione, manutenzione e restauro e al 5 per cento per tutti gli altri lavori delle categorie di lavoro dell'appalto e che non comportino un aumento dell'importo del contratto stipulato per la realizzazione dell'opera.*

Sono inoltre ammesse, nell'esclusivo interesse dell'amministrazione, le varianti, in aumento o in diminuzione, finalizzate al miglioramento dell'opera e alla sua funzionalità, sempreché non comportino modifiche sostanziali e siano motivate da obiettive esigenze derivanti da circostanze sopravvenute e imprevedibili al momento della stipula del contratto. L'importo in aumento relativo a tali varianti non può superare il 5 per cento dell'importo originario del contratto e deve trovare copertura nella somma stanziata per l'esecuzione dell'opera al netto del 50 per cento dei ribassi d'asta conseguiti.

VISTO:

- la documentazione richiamata in narrativa e, in particolare:
 - la delibera di G.M. n. 68/2023 del 24.05.2023;
 - la determina dirigenziale n. 21/2023 del 25.07.2023 - RCG n. 2105 del 25.07.2023;
 - il contratto d'appalto Rep. n. 6776 del 06.09.2023;
 - la perizia di variante e suppletiva relativa ai lavori in oggetto;
 - gli elaborati di variante;
 - l'Atto di Sottomissione.
- il D. Lgs. 267/2000 e smi;
- il D. Lgs. 50/2016 e smi;

DETERMINA

1. APPROVARE e ritenere parte integrante del presente provvedimento quanto riportato in narrativa, che qui si intende integralmente trascritto integralmente la narrativa che precede, che forma parte integrante e sostanziale del presente atto.

2. APPROVARE la perizia di variante e suppletiva, firmata senza riserve dall'Impresa appaltatrice dei lavori, composta dai seguenti elaborati:

- Relazione riservata;
- Verbale di Concordamento Nuovi prezzi n. 1;
- Computo Metrico estimativo di variante n. 1: Lavori;
- Computo Metrico estimativo di variante n. 1: Sicurezza;
- Elenco Prezzi Lavori
- Elenco Prezzo Sicurezza;
- Analisi Prezzo;
- Quadro comparativo variante n. 1;
- Atto di Sottomissione;

3. APPROVARE, di conseguenza, il seguente quadro economico riepilogativo:

A1	IMPORTO PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI	€ 78.890,86	
A2	ONERI SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO	€ 7.603,82	
A2	ONERI SICUREZZA AGGIUNTIVI NON SOGGETTI A RIBASSO	€ 11.505,91	
	A IMPORTO LAVORI A CORPO E SICUREZZA		€ 98.000,59
	B SOMME A DISPOSIZIONE		
B1	LAVORI IN ECONOMIA ESCLUSI DALL'APPALTO (oneri di discarica)	€ -	
B2	RILIEVI ACCERTAMENTI E INDAGINI	€ -	
B3	ALLACCIAMENTI AI PUBBLICI SERVIZI + AUTORIZZAZIONE SISMICA	€ -	
B4	IMPREVISTI	€ 586,24	
B5	ACQUISIZIONE AREE O IMMOBILI	€ -	
B6	ACCANTONAMENTO	€	

			-	
B7		SPESE TECNICHE	€ -	
B8		SPESE PER ATTIVITA' DI CONSULENZA O DI SUPPORTO (art. 113 D. Lgs. 50/2016)	€ 1.939,02	
B9		SPESE PER COMMISSIONI GIUDICATRICI	€ -	
B10		SPESE PER PUBBLICITA' + ANAC	€ -	
B11		SPESE PER COLLAUDO STATICO	€ -	
B12		I.V.A.		
	1	LAVORI E ONERI SICUREZZA (A1 + A2)	€ 9.800,06	
	3	LAVORI IN ECONOMIA ESCLUSI DALL'APPALTO (B1)	€ -	
	4	RILIEVI ACCERTAMENTI E INDAGINI (B2)	€ -	
	5	ALLACCIAMENTI AI PUBBLICI SERVIZI + AUTORIZZAZIONE SISMICA (B3)	€ -	
	6	IMPREVISTI (B4)	€ 128,97	
	7	ACQUISIZIONE AREE O IMMOBILI (B5)	€ -	
	8	ACCANTONAMENTO (B6)	€ -	
	9	SPESE TECNICHE (B7)	€ -	
	10	SPESE PER COMMISSIONI GIUDICATRICI (B9)	€ -	
	11	SPESE PER PUBBLICITA' + ANAC (B10)	€ -	
	12	SPESE PER COLLAUDO STATICO (B11)	€ -	
C		FORNITURE DI BENI E SERVIZI	€ -	
		TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		€ 12.454,29
		COSTO DELL'INTERVENTO		€ 110.454,88

- 4. AFFIDARE** i nuovi e diversi lavori di “Ricostruzione del muro di contenimento area stadio ed opere complementari di consolidamento dello stadio comunale “R. Solaro”, assommanti complessivamente ad € 16.059,87, di cui € 4.553,96 (pari ad un incremento del 6,126% dell’importo contrattuale) ed € 11.505,91 per oneri di sicurezza aggiuntivi, non soggetti a ribasso, all’Impresa COSTRUZIONI MERIDIONALI S.r.l., con sede in Giugliano in Campania – NA, alla Via S. Vito n. 85/F – P.IVA e C.F.: 03858691219, agli stessi patti e condizioni di cui al contratto principale rep. n. n. 6776 del 06.09.2023 ed in conformità della perizia di variante nonché dell’atto di sottomissione.
- 5. DARE ATTO** che la perizia di variante e suppletiva non comporta un maggiore costo complessivo dell’opera finanziato nella misura di € 110.454,88.
- 6. DARE ATTO** che la complessiva spesa di € 16.059,87, oltre IVA, come rilevabile dal nuovo quadro economico riepilogativo rientra nell’importo complessivo di € 110.454,88, impegnato con determina dirigenziale n. 21/2023 del 25.07.2023 - RCG n. 2105 del 25.07.2023 - nel seguente modo:
- € 50.000,00 al Cap. 1166
 - € 35.000,00 al Cap. 2050
 - € 25.454,88 al Cap. 118/1
- 7. DISIMPEGNARE** le somme riportate nel precedente quadro economico non presenti in quello riportato al punto 3 del presente atto rendendole disponibili sui capitoli 1166, 2050 e 118/1.
- 8. IMPEGNARE** la maggiore spesa di € 16.060,11 ai capitoli: 1166 – 2050 – 118/1.
- 9. DARE ATTO** che il CUP attribuito all’intervento in oggetto è: G32H22000780004.

10. DARE ATTO che il CIG attribuito è: 9881912BBF.

11. PUBBLICARE la presente determinazione all'Albo Pretorio online del Comune di Ercolano.

ATTESTA

- ai sensi dell'art. 147, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000 e smi, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa relativa al presente provvedimento;
- che tutto quanto dichiarato nel presente atto risponde a verità;
- che l'istruttoria è correttamente compiuta e i documenti citati sono detenuti presso il VI Settore - Governo del Territorio;
- l'atto è stato redatto seguendo l'ordine cronologico;
- l'atto è stato adottato nel rispetto del termine di conclusione del procedimento previsto dalla legge.

DICHIARA

- l'assenza di conflitto di interesse, anche solo potenziale, tra l'istruttore, il Dirigente ed il destinatario del provvedimento.

Istruttore
Aurelia Cefariello

Il Dirigente
arch. Olimpio Di Martino