

Oggetto: Gestione del servizio di illuminazione pubblica del territorio comunale, mediante concessione di servizio, con l'applicazione del finanziamento tramite terzi (FTT) – Concessionario ENGIE SERVIZI SpA – Concessione 04.07.2018 n. 6710 di rep. – **Liquidazione Canone n. 66/150 – gennaio 2024 - 67/150 – febbraio 2024 - 68/150 – marzo 2024** - CIG: 65936872A5 – CUP: G33G17003020009.

### Relazione istruttoria

#### PREMESSO CHE

- con determina dirigenziale n. 4/40/83 del 07.05.2018 catalogata al n. 1067 in data 25.05.2018, per tutte le motivazioni in essa indicate, si prendeva atto che:
  - a) il Concessionario per la “Gestione del servizio di illuminazione pubblica del territorio del Comune di Ercolano, mediante concessione di servizio, con l'applicazione del finanziamento tramite terzi (FTT)”, a seguito di gara pubblica con procedura aperta, ai sensi degli artt. 60 e 183 del codice dei contratti, esperita dalla S.U.A., Provveditorato Interregionale alle OO.PP. per la Campania ed il Molise, in conformità dell'atto di adesione al Protocollo d'Intesa del 19.06.2014 n. 7662 di rep. sottoscritto in data 17.11.2015, era la **ENGIE SERVIZI SpA** con sede in Roma al Viale G. Ribotta n. 31, CF 07149930583 e P.IVA 0698911003, giusto decreto provveditoriale (SUA) del 29.03.2018 prot.n. 9661;
  - b) i dati significativi dell'offerta economica erano i seguenti:
    - 1) Durata della concessione: **150 mesi**
    - 2) Periodo di progettazione/approvazioni/costruzioni (compresi nella durata della concessione): **12 mesi**
    - 3) Importo complessivo di realizzazione opere: **€ 2.396.324,29** oltre IVA, così articolato:

A1) Importo lavori	€	2 162 267.60	
A2) Oneri per la sicurezza	€	54 056.69	
<b>Sommano lavori (A)</b>			<b>€ 2 216 324.29</b>
B1) Spese sostenute per la predisposizione dell'offerta comprensivo anche dei diritti sulle opere dell'ingegno di cui all'art. 2578 del c.c. nel limite di cui all'art.153 comma 9 del codice	€	53 999.80	
B2) Spese tecniche di progettazione definitiva-esecutiva, collaudo ecc.	€	66 000.20	
B3) Spese da corrispondere all'Ente per l'iniziativa in oggetto	€	60 000.00	
<b>Somme a disposizione (B)</b>			<b>€ 180 000.00</b>
<b>Totale investimento IVA esclusa (A+B)</b>			<b>€ 2 396 324.29</b>
C1) IVA ridotta (10%) su A	€	221 632.43	
C2) IVA ordinaria (22%) su B1, B2 e B3	€	39 600.00	
<b>Totale IVA (C)</b>			<b>€ 261 232.43</b>
<b>Totale investimento IVA inclusa (A+B+C)</b>			<b>€ 2 657 556.71</b>

4) Importo lavori: **€ 2.162.267,60 + IVA**

5) Importo costi di sicurezza: **€ 54.056,69 + IVA**

6) Canone annuo polinomio a carico dell'Amministrazione posto a base di gara: **€ 627.049,00 + IVA** (variabile) di cui:

- € 275.400,00 + IVA per consumo di energia annua

€ 118.683,40 + IVA per manutenzione globale

- € 232.965,60 + IVA per quota di ammortamento anticipazione finanziamento;

7) Ribasso offerto sul canone annuo a carico del Comune posto a base di gara: **1,383%**

8) Ribasso offerto sul Prezzario Tariffa Regione Campania e Nuovi Prezzi per gli interventi di ampliamento eventualmente richiesti al Concessionario: **43%**

9) **Canone annuo polinomio** a carico dell'Amministrazione, al netto del ribasso offerto dall'aggiudicatario ENGIE Servizi SpA: **€ 618.376,91 + IVA**

10) Ripartizione del canone annuo polinomio, al netto del ribasso offerto dall'aggiudicatario ENGIE Servizi SpA, e riportato nel PEF (con correzione di arrotondamento per il canone di manutenzione):

**€ 269.341,20 + IVA** per consumo di energia annua

**€ 116.070,11 + IVA** per manutenzione globale

**€ 232.965,60 + IVA** per quota di ammortamento anticipazione finanziamento

11) TIR progetto dopo le tasse: 9,8%

12) TIR equity: 7,2%

13) VAN progetto: 353,6 K€

14) VAN equity: 42,1 K€

c) l'opera sarebbe stata finanziata interamente dalla ENGIE Servizi SpA stessa società, senza far ricorso ad istituti finanziari, come da dichiarazione in sede di gara;

d) il contratto di concessione poteva essere sottoscritto solo dopo l'approvazione, da parte della Giunta Comunale, del progetto definitivo presentato dalla ENGIE Servizi SpA in sede di gara;

- con delibera di G.C. n. 208 del 08.05.2018, per tutte le motivazioni in esso provvedimento indicate, veniva approvato il progetto definitivo presentato dalla ENGIE Servizi SpA in sede di gara;
- il contratto di concessione veniva stipulato in data 04.07.2018 al n. 6710 di rep. e registrato in data 06/07/2018 n. 6841

#### CONSIDERATO CHE

- ~ l'art. 3 del contratto di concessione stabilisce l'ammontare complessivo dell'importo contrattuale nonché l'importo annuo del canone polinomio pari ad € 618.376,91 oltre IVA e così suddiviso:
  - A. *Quota per il servizio di somministrazione dell'energia elettrica* **€ 269.341,20 + IVA;**
  - B. *Quota per il servizio di globale manutenzione* **€ 116.070,11 + IVA;**
  - C. *Quota a compenso degli oneri per la realizzazione delle opere di messa in sicurezza/contenimento inquinamento luminoso/efficientamento energetico* **€ 232.965,60 + IVA;**
- parimenti, la stessa art 3 dispone che l'imponibile indicato nelle fatture dovrà essere suddiviso nelle tre voci che compongono il canone polinomio:
  - I. *Servizio di somministrazione energia elettrica;*
  - II. *Servizio di globale manutenzione;*
  - III. *Quota ammortamento.*
- la concessione di che trattasi ha una durata di 150 mesi decorrenti dalla data del verbale di presa in consegna degli impianti (art. 6 del contratto di concessione);
- il Concessionario, a far data dalla presa in consegna degli impianti, dovrà gestire pienamente tutti gli impianti affidati (art. 6 del contratto di concessione);
- la gestione del servizio inizierà a partire dalla data del verbale di presa in consegna degli impianti (art. 9.1 del contratto di concessione);

#### CONSIDERATO INOLTRE CHE

- ~ l'art. 12 del contratto di concessione stabilisce che, previa verifica da parte del Concedente della regolarità contributiva in base alla normativa applicabile, il corrispettivo per i servizi sarà dovuto dal Concedente, a partire dalla consegna degli impianti, con **cadenza mensile posticipata**, attraverso l'emissione di una rata complessiva composta dalla sommatoria di:
  - una rata mensile per il servizio di **fornitura** di energia elettrica degli impianti di pubblica illuminazione FE PI, calcolata nella misura di 1/12 del canone polinomio annuo;
  - una rata mensile per il servizio di globale **manutenzione** per gli impianti di pubblica illuminazione MT PI, calcolata nella misura di 1/12 del canone polinomio annuo;

- una rata mensile per l'**ammortamento** dei lavori di riqualificazione ed efficienza energetica degli impianti nella misura di 1/12 della quota di ammortamento annua;  
la rata mensile di ammortamento dei lavori è da considerarsi, fino alla data di ultimazione lavori secondo la tempistica indicata nel presente contratto, quale anticipazione ai sensi dell'art. 36 comma 18 del D.Lgs n. 50/2016 e s.m. e i. (art. 12 del contratto di concessione);

- Inoltre, il citato **art. 12, lett. B** prevede il versamento di una **rata di conguaglio** annuale dei servizi, e segnatamente:

1. Una rata relativa al conguaglio del canone annuale FE PI per il servizio di **fornitura di energia elettrica** degli impianti di pubblica illuminazione, che terrà conto delle variazioni in più e/o in meno del perimetro manutentivo e delle variazioni dei prezzi dell'energia calcolati secondo quanto stabilito all' articolo 16 del contratto medesimo (Revisione dei canoni);

2. Una rata relativa al conguaglio del canone annuale MT PI per il **servizio di manutenzione degli impianti** di pubblica illuminazione, che terrà conto delle variazioni in più e/o in meno del perimetro manutentivo e delle variazioni del costo della manodopera calcolati secondo quanto stabilito articolo 16 del contratto medesimo (Revisione dei canoni);

- L'art. 16 citato disciplina anche le modalità di calcolo della **revisione periodica** del canone, precisando inoltre che

Per eventuali impianti consegnati non in coincidenza dell'inizio di un'annata contrattuale, la revisione prezzi avverrà comunque in corrispondenza della predetta cadenza;

La prima revisione di prezzo è biennale;

- Con nota Prt.G. 0068595/2021 del 06/12/2021 la ENGIE spa proponeva "Revisione canone ex art.16", Allegata alla predetta nota il prospetto relativo alla rata di conguaglio, con conseguente **revisione del canone per l'anno 2022**, dalle quale si evinceva che il canone anno solare 2022 diventerà **€ 711.171,50 oltre IVA salvo conguaglio** (comprensivo della quota di ammortamento costante pari a €232.965,60);
- Con **determina dirigenziale RCG N° 2785/2021 DEL 22/12/2021** si è provveduto ad **autorizzare l'aggiornamento del canone 2022** e il calcolo del conguaglio a dicembre 2021,
- Nella medesima determina RCG N° 2785/2021 del 22/12/2021 si dava atto che con successivo provvedimento – a seguito di approvazione del Bilancio - si sarebbe provveduto anche ad impegnare le somme relative all'adeguamento canone 2022, pari alla cifra di € 92.794,59 oltre IVA per complessivi **€ 113.209,40**
- Con determina **RCG N° 1744/2022 DEL 08/07/2022** si è provveduto ad impegnare le somme per il residuo del conguaglio anno 2021 e contestuale liquidazione fattura a saldo , nonché ad impegnare le somme per **l'adeguamento canone 2022** come previsto nella determina RCG N° 2785/2021 DEL 22/12/2021;
- Con nota **Prt.G. 68725/2022 del 07.12.2022** la ENGIE spa proponeva "Revisione canone ex art.16", Allegata alla predetta nota il prospetto relativo alla rata di conguaglio, con conseguente **revisione del canone per l'anno 2023**, dalle quale si evinceva che il canone anno solare 2023 diventerà **€ 960.470,02 oltre IVA salvo conguaglio** (comprensivo della quota di ammortamento costante pari a €232.965,60);
- Con **DETERMINAZIONE RCG N° 1227/2023 DEL 19/04/2023 N° DetSet 47/2023 del 01/03/2023** si è provveduto ad **autorizzare l'aggiornamento del canone 2023** e il calcolo del conguaglio a dicembre 2022,
- Nella medesima determina si dava atto che con **successivo atto** – a seguito di approvazione del Bilancio - si provvederà ad impegnare le **maggiori somme** relative all'adeguamento canone 2023, pari alla cifra di € 304.144,19 totali;
- Con **DETERMINAZIONE RCG N° 415/2024 DEL 26/02/2024 N° DetSet 30/2024 del 01/02/2024** si è provveduto ad **autorizzare l'aggiornamento del canone 2024**;
- Nella medesima determina si dava atto che con **successivo atto** – a seguito di approvazione del Bilancio - si provvederà ad impegnare le **minori somme** relative all'adeguamento canone 2024, per un abbassamento di una cifra pari ad € 300.874,35;

## ATTESO CHE

- il verbale di presa in consegna degli impianti è stato sottoscritto in data 31.07.2018 e che, pertanto, il servizio è partito ed attivo a far data dal 01/08/2018 ed i corrispettivi dei canoni polinomi mensili posticipati decorrono da tale data;
- Con Determinazione Dirigenziale N. 4 /40 / 49 DEL 13/02/2019 – reg. gen. N. 258 del 25/02/2019 si è provveduto a rettificare la decorrenza dell'impegno assunto con la determina di aggiudicazione n. 4/40/ 83 DEL 07/05/2018 - reg. gen. 1067 del 25/05/2018;
- Con **DETERMINAZIONE RCG N° 415/2024 DEL 26/02/2024 N° DetSet 30/2024 del 01/02/2024** si è provveduto ad **autorizzare l'aggiornamento del canone 2024**;
- L'importo annuo da corrispondere alla ENGIE spa ai sensi dell'art. 12 del contratto di Concessione avviene cadenza mensile posticipata come innanzi descritta e pertanto **il canone mensile polinomio aggiornato per il 2024, per complessivi € 59.264,29 oltre IVA, è così ripartito:**

<b>1.Servizio di somministrazione energia elettrica</b>	<b>€ 29.851,98</b>
<b>2.Servizio di globale manutenzione</b>	<b>€ 9.998,51</b>
<b>3.Quota ammortamento</b>	<b>€ 19.413,80</b>

## CONSIDERATO CHE:

- La ENGIE Servizi SpA ha emesso Fattura n. **2200001385 del 31/01/2024** prot. N. 7522 del 01.02.2024 – validata in data **08.04.2024 – progr n. 478 – creditore 26819** - relativa al periodo **GENNAIO 2024** regolarmente registrata, e quindi alla mensilità **66/150**, per l'importo complessivo del canone polinomio di **€ 52.986,82** oltre IVA (**€ 11.657,10**) giusta nota di credito 2200003171 del 14/03/2024;
- La ENGIE Servizi SpA ha emesso Fattura n. **2200002599 del 01/03/2024** prot. N. 14245 del 31.03.2024 – validata in data **29.04.2024 – progr n. 746 – creditore 26819** - relativa al periodo **FEBBRAIO 2024** regolarmente registrata, e quindi alla mensilità **67/150**, per l'importo complessivo del canone polinomio di **€ 59.487,64** oltre IVA (**€ 13.087,28**);
- La ENGIE Servizi SpA ha emesso Fattura n. **2200003445 del 26/03/2024** prot. N. 19632 del 27.03.2024 – validata in data **29.04.2024 – progr n. 964 – creditore 26819** - relativa al periodo **MARZO 2024** regolarmente registrata, e quindi alla mensilità **68/150**, per l'importo complessivo del canone polinomio di **€ 59.487,64** oltre IVA (**€ 13.087,28**);
- la ENGIE Servizi SpA risulta regolare nei versamenti assicurativi e previdenziali come da **DURC INPS\_39441351** allegato avente validità a tutto il: **28/05/2024**;
- il RUP ha vistato la fattura elettronica di che trattasi per la regolarità della gestione e per la correttezza contabile della stessa.

## RITENUTO CHE

- occorre procedere alla **liquidazione**, a favore della ENGIE Servizi SpA, della fattura elettronica di che trattasi;
- in merito al pagamento del corrispettivo, l'art. 4 del contratto di concessione stabiliva che lo stesso debba effettuarsi sul c/c dedicato presso la Banca Intesa San Paolo SpA, Filiale n. 06806 di Roma, con il codice IBAN IT88L0306905093028427470161;
- la società Engie Servizi S.p.A con Pec protocollo n.39883 del 02/07/2021, ha comunicato la variazione delle coordinate bancaria indicando come Conto Corrente dedicato per il pagamento delle fatture il seguente codice **IBAN: IT39C0306903201100000078697** presso Banca Intesa San Paolo SpA, rilasciando dichiarazione ai sensi della legge 136/2021 e s.m.i.
- l'impegno della spesa è stato assunto con Determina Dirigenziale n.4/40/ 83 del 07/05/2018 - reg. gen. 1067 del 25/05/2018 e successiva determina 4 /40 / 49 DEL 13/02/2019 – **reg. gen. N. 258 del 25/02/2019 di rettifica**, sul cap**1016** – intervento 1.03.02.09.008 del bilancio pluriennale.
- Con **DETERMINAZIONE RCG N° 1227/2023 DEL 19/04/2023 N° DetSet 47/2023 del 01/03/2023** si è provveduto ad **autorizzare l'aggiornamento del canone 2023** e il calcolo del conguaglio a dicembre 2022 e si dava atto che con successivo provvedimento – a seguito di approvazione del Bilancio - si sarebbe provveduto anche ad impegnare le somme aggiuntive relative all'adeguamento canone 2023,
- Con **DETERMINAZIONE RCG N° 415/2024 DEL 26/02/2024 N° DetSet 30/2024 del 01/02/2024** si è provveduto ad **autorizzare l'aggiornamento del canone 2024**;

- Nella medesima determina si dava atto che con **successivo atto** – a seguito di approvazione del Bilancio - si provvederà ad impegnare le **minori somme** relative all'adeguamento canone 2024, per un abbassamento di una cifra pari ad € 300.874,35;

In merito alla suddetta proposta di determinazione, il sottoscritto funzionario attesta:

- a) La completezza e chiarezza dell'istruttoria.
- b) La presenza di tutti gli atti e documenti giustificativi
- c) La regolarità normativa della procedura effettuata.
- d) La veridicità dei dati contenuti nel presente provvedimento

#### IL DIRIGENTE

Visto il D.Lgs. n. 267/2000;  
Visto il D.Lgs. n. 118/2011;  
Visto il D.Lgs. n. 165/2001;  
Visto il D.Lgs. n. 36/2023;  
Visto lo statuto comunale;

#### DETERMINA

**APPROVARE** e ritenere parte integrante del presente provvedimento quanto riportato in narrativa, che qui si intende integralmente trascritta.

**LIQUIDARE** alla ENGIE SERVIZI SpA con sede in Roma al Viale G. Ribotta n. 31, CF 07149930583 e P.IVA 0698911003, in virtù ed in conformità del contratto di concessione del 04.07.2018 n. 6710 di rep., il canone polinomio relativo al periodo **Gennaio, Febbraio, Marzo 2024** e quindi alla **mensilità 66,67,68/150**, per la "Gestione del servizio di illuminazione pubblica del territorio del Comune di Ercolano, mediante concessione di servizio, con l'applicazione del finanziamento tramite terzi (FTT)", per l'importo totale di € 171.962,10 oltre Iva pari ad € 37.831,66 a **saldo delle Fatture n. 2200001385 del 31/01/2024** prot. N. 7522 del 01.02.2024 – validata in data **08.04.2024 – GENNAIO 2024** mensilità **66/150**; n. **2200002599 del 01/03/2024** prot. N. 14245 del 31.03.2024 – validata in data **29.04.2024 – FEBBRAIO 2024** mensilità **67/150**; n. **2200003445 del 26/03/2024** prot. N. 19632 del 27.03.2024 – validata in data **29.04.2024 – MARZO 2024** mensilità **68/150**;

**PROCEDERE** al pagamento dell'importo di **€ 171.962,10** di cui alle richiamate fatture alla società ENGIE s.p.a., mediante bonifico bancario all': **IBAN. IT39C0306903201100000078697** dando atto che ai sensi dell'art. 3 della legge n. 136/2010, è autorizzato a riscuotere il sig. Prevot Arnaud Guy Louis nato a Versailles il 02.10.1965, CF: PRVRDG65R02Z110Q, avente la carica di "procuratore", come da comunicazione/aggiornamento a mezzo PEC del 04/10/2022 n. 54937.

#### DARE ATTO che

1. ai sensi della legge n. 190/2014, per effetto dello *split payment*, l'importo riferito all'IVA, pari ad **€ 37.831,66** per le fatture di che trattasi, verrà versato direttamente all'Erario a cura del Settore Finanziario;
2. la ditta ENGIE SERVIZI SpA risulta regolare con i contributi assicurativi e previdenziali come da durc INPS\_39441351 **85** allegato avente validità a tutto il: **28/05/2024**;
3. che l'intervento di che trattasi è stato regolarmente registrato presso l'ANAC con il lotto **CIG n.65936872A5**.
4. con determina n.4/40/ 83 del 07/05/2018 - reg. gen. 1067 del 25/05/2018 e successiva determina 4/40/49 DEL 13/02/2019 – **reg. gen. N. 258 del 25/02/2019 di rettifica**, è già stato impegnato l'importo annuo di **€ 618.376,91 +IVA**, a partire dal **1° agosto 2018 sul capitolo 1016**,
5. Con **DETERMINAZIONE RCG N° 1227/2023 DEL 19/04/2023 N° DetSet 47/2023 del 01/03/2023** si è provveduto ad **autorizzare l'aggiornamento del canone 2023** e il calcolo del conguaglio a dicembre 2022 e si dava atto che con successivo provvedimento – a seguito di approvazione del Bilancio - si sarebbe provveduto anche ad impegnare le somme aggiuntive relative all'adeguamento canone 2023,
6. **Con DETERMINAZIONE RCG N° 415/2024 DEL 26/02/2024 N° DetSet 30/2024 del 01/02/2024** si è provveduto ad **autorizzare l'aggiornamento del canone 2024**;

7. Nella medesima determina si dava atto che con **successivo atto** – a seguito di approvazione del Bilancio - si provvederà ad impegnare le **minori somme** relative all'adeguamento canone 2024, per un abbassamento di una cifra pari ad € 300.874,35;

**ALLEGARE** al presente provvedimento i seguenti atti sopra specificati: a) fatture elettroniche richiamate, B) DURC richiamato.

**Attesta:**

- che tutto quanto dichiarato nel presente atto risponde a verità;
- che l'istruttoria è correttamente compiuta e i documenti citati sono detenuti presso il VI Settore – Gestione del Territorio;
- che l'istruttore non è a conoscenza di rapporti di parentela o affinità tra i destinatari dell'atto e amministratori o dipendenti dell'Ente;
- l'atto è stato redatto seguendo l'ordine cronologico ed è stato redatto dall'istruttore presente in servizio;

**Dichiara** l'assenza di conflitto di interesse, anche solo potenziale, tra l'istruttore, il Dirigente ed il destinatario del provvedimento.

**Attesta**, ai sensi dell'art. 147, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000 e s. m. e i, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa relativa al presente provvedimento.

**Pubblicare** la presente all'Albo Pretorio on-line.

Il funzionario  
Ing. Ciro Bossa

Il Dirigente  
Arch. Olimpio Di Martino