



**CITTÀ DI ERCOLANO**  
(Città Metropolitana di Napoli)  
Comune del Parco Nazionale del Vesuvio  
Patrimonio Mondiale dell'Unesco

**Oggetto:** Lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria – realizzazione di n. 2 sezioni “Primavera” presso il Padiglione A – Istituto Rodinò

**CIG:** Z363D71778

|                             |  |
|-----------------------------|--|
| <b>STAZIONE APPALTANTE</b>  | Comune di Ercolano (NA)  |
| <b>IMPRESA APPALTATRICE</b> | Costruzioni Meridionali s.r.l., Via San Vito, n. 85/F - 80014 - Giugliano in Campania (NA) |
| <b>CONTRATTO</b>            | Contratto Rep n. 6771/2023 del 12/06/2023  |
| <b>IMPORTO CONTRATTUALE</b> | € 37.888,98 di cui € 1.561,36 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta      |
| <b>DIRETTORE DEI LAVORI</b> | Ing. Fabrizio Jucan Sicignano, giusto provvedimento di nomina n. 42741/2023 del 21/07/2023 |
| <b>RUP</b>                  | Arch. Emanuela Punzo, funzionario E.Q. del Servizio LL.PP. del Comune di Ercolano          |

**RELAZIONE SUL CONTO FINALE E CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE**

(a norma dell'art. 102 e 216 del D.lgs. n. 50/2016)

Il progetto è stato redatto dall'arch. Alessandro Puzone ed approvato con DETERMINAZIONE RCG N° 2951/2023 DEL 24/11/2023 - N° DetSet 338/2023 del 24/11/2023, per un importo complessivo per lavori di € 39.343,60 oltre le somme a disposizione, secondo il **quadro economico** di seguito riportato:

| COMUNE DI ERCOLANO (NA) – SETTORE LAVORI PUBBLICI   |  |   |                  |
|---|--|---|------------------|
| QUADRO ECONOMICO DELL'INTERVENTO - PROGETTO ESECUTIVO   |  |   |                  |
| Lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria – realizzazione di n. 2 sezioni “Primavera” presso il Padiglione A – Istituto Rodinò |  |   |                  |
| <b>Per lavori - A</b>   |  |   |                  |
| A1  | Lavori   | € | 11.648,08        |
| A2  | Forniture  | € | 26.134,16        |
|   | di cui Incidenza manodopera                                      | € | 5.425,88         |
| A3  | Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta             | € | 1.561,36         |
|   | <b>Totale Importo a base d'asta A = A1+A2+A3</b>                 | € | <b>39.343,60</b> |
| <b>Per somme a disposizione - B</b>   |  |   |                  |
| B1  | lavori in economia previsti dal progetto ed esclusi dall'appalto | € | 2.662,44         |
| B2  | Imprevisti   | € | 3.895,00         |
| B3  | oneri discarica  |   |                  |
|   | <b>SPESE TECNICHE:</b>   |   |                  |
|   | Art 113 - Digs 50/2016 - Spese tecniche: 2% di A)                | € | 786,87           |
| B4  |  |   |                  |
|   | IVA ed eventuali altre imposte o contributi dovuti per legge:    |   |                  |
| B5  | IVA sui lavori: 22 % di (A1 + A2)                                | € | 8.312,09         |
|   |  | € |                  |
|   |  | € |                  |
|   | <b>Totale B</b>  | € | <b>15.656,40</b> |
|   | <b>TOTALE GENERALE A) + B)</b>                                   | € | <b>55.000,00</b> |

L'intervento è stato finanziato con fondi con fondi MIUR SIEI – bilancio 2023 - Cap. 3752 e 1717.

Con Determina RCG N° 3342/2023 DEL 21/12/2023 N° DetSet 385/2023 del 14/12/2023, si affidavano i lavori supplementari a “Costruzioni Meridionali s.r.l.” Via San Vito, n. 85/F - 80014 - Giugliano in Campania (NA), la quale che si è resa immediatamente disposta ad eseguire i lavori di che trattasi per l'importo di € 37.888,98 oltre IVA e compreso 1.561,36 per costi di sicurezza, applicando lo stesso ribasso d'asta di cui al contratto d'appalto del Rep n. 6771/2023 del

**SETTORE VI – GESTIONE DEL TERRITORIO**

**Servizio Lavori Pubblici**

C.so Resina, 39 – tel. 081 7881296 - 081 7881224 – fax 081 7881253



**CITTÀ DI ERCOLANO**  
(Città Metropolitana di Napoli)  
Comune del Parco Nazionale del Vesuvio  
Patrimonio Mondiale dell'Unesco

12/06/2023, pari al 3,850 % e per i quali non si è provveduto ad una nuova consegna, assegnando un tempo di 45 giorni naturali, successivi e consecutivo per il completamento delle lavorazioni.

In virtù dell'importo concordato, il **quadro economico** dell'intervento in questione è stato così **rimodulato**:

| COMUNE DI ERCOLANO (NA) – SETTORE LAVORI PUBBLICI   |  |   |                  |
|---|--|---|------------------|
| QUADRO ECONOMICO DELL'INTERVENTO - PROGETTO ESECUTIVO - al netto del ribasso  |  |   |                  |
| Lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria – realizzazione di n. 2 sezioni "Primavera" presso il Padiglione A – Istituto Rodinò |  |   |                  |
| <b>Per lavori - A</b>   |  |   |                  |
| A1  | Lavori - al netto del ribasso 3,850%                             | € | 11.199,83        |
| A2  | Forniture al netto del ribasso 3,850%                            | € | 25.127,99        |
|   | di cui Incidenza manodopera                                      | € | 5.425,88         |
| A3  | Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta             | € | 1.561,36         |
|   | <b>Totale Importo a base d'asta A = A1+A2+A3</b>                 | € | <b>37.888,98</b> |
| <b>Per somme a disposizione - B</b>   |  |   |                  |
| B1  | lavori in economia previsti dal progetto ed esclusi dall'appalto | € | 2.593,57         |
| B2  | Imprevisti   | € | 3.895,00         |
| B3  | oneri discarica  |   | 1.500,00         |
|   | <b>SPESE TECNICHE:</b>   |   |                  |
|   | Art 113 - Dlgs 50/2016 - Spese tecniche: 2% di A) non ribassato  | € | 786,87           |
| B4  |  |   |                  |
|   | IVA ed eventuali altre imposte o contributi dovuti per legge:    |   |                  |
| B5  | IVA sui lavori: 22 % di (A1 + A2)                                | € | 8.335,58         |
|   |  | € |                  |
|   |  | € |                  |
|   | <b>Totale B</b>  | € | <b>17.111,02</b> |
|   |  | € |                  |
|   | <b>TOTALE GENERALE A) + B)</b>                                   | € | <b>55.000,00</b> |

**COSTRUZIONI ECONOMICHE S.p.A.**  
Sede e Direzione Fisco: Via S. Vito 85/F  
80014 Ercolano (NA)  
Cod. Fisc. e P.IVA 03858691219

In data 01.03.2024 è stata redatta una perizia di variante senza variazione di importo, prot. 14332 del 01.03.2024, per le lavorazioni aggiuntive al contratto principale, giusta autorizzazione con provvedimento del RUP, nota del 22/01/2024 prot. n. 4752.

Tale perizia è stata approvata con provvedimento del RUP Prt.G. 0010229/2024 - U - 13/02/2024, ed il quadro economico dell'intervento non ha subito modificazioni.

Per effetto delle lavorazioni aggiuntive è stato concesso un termine suppletivo di 20 gg oltre i termini contrattuali, sicché il termine ultimo per la consegna dei lavori è stato fissato per il giorno 02/03/2024.

I lavori in oggetto sono stati ultimati in data 26/02/2024 e quindi in tempo utile rispetto ai termini contrattuali, giusto certificato ultimazione lavori del 04/03/2024 redatto dal sottoscritto Direttore dei Lavori e controfirmato dall'Impresa esecutrice.

Come si rileva dallo stato finale redatto dal sottoscritto Direttore dei Lavori in data 29/02/2024 e sottoscritto dall'Impresa senza riserva alcuna, l'importo dei lavori eseguiti a tutto il 26/02/2024 è pari a € 37850,70, al netto del ribasso d'asta offerto pari al 3,850 % ed inclusi oneri della sicurezza.



**CITTÀ DI ERCOLANO**  
(Città Metropolitana di Napoli)  
Comune del Parco Nazionale del Vesuvio  
Patrimonio Mondiale dell'Unesco

| IMPORTO DEI LAVORI ESEGUITI       |                    |
|-----------------------------------|--------------------|
| IMPORTO LORDO DEI LAVORI          | € 39.303,85        |
| A DETRARRE ONERI DELLA SICUREZZA  | € 1.559,78         |
| <b>SOMMANO PER LAVORI</b>         | <b>€ 37.744,07</b> |
| A DETRARRE RIBASSO D'ASTA 3,850 % | € 1.453,15         |
| <b>SOMMANO NETTO LAVORI</b>       | <b>€ 36.290,92</b> |
| ONERI DELLA SICUREZZA             | € 1.559,78         |
| <b>SOMMANO PER LAVORI</b>         | <b>€ 37.850,70</b> |
| IVA SUI LAVORI 22% DI A           | € 8.327,15         |
| <b>TOTALE INCLUSA IVA AL 22%</b>  | <b>€ 46.177,85</b> |

Restano da contabilizzare a parte nell'ambito delle somme a disposizione, gli oneri di scarica.

**Confronto fra la spesa autorizzata e quella sostenuta.**

|  |              |
|--|--------------|
| Importo dei lavori autorizzati (Progetto + Perizia), inclusa IVA al 22 % | € 46.224,56; |
| Importo dei lavori contabilizzato allo stato finale, inclusa IVA al 22 % | € 46.177,85. |

**Riserve dell'Impresa:** l'impresa non ha inserito riserve nel registro di contabilità e nello stato finale dei lavori. Durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati infortuni.

Variazioni apportate in corso d'opera: non sono state apportate variazioni in corso d'opera oltre a quelle riportate nella summenzionata Perizia di Variante a parità di importo contrattuale, approvata con provvedimento del RUP Prt.G. 0010229/2024 - U - 13/02/2024, salvo lievi modifiche entro i limiti dei poteri discrezionali della direzione dei lavori.

Andamento e sviluppo lavori: i lavori in oggetto hanno avuto regolare andamento e nessuna contestazione si è avuta nel corso dei lavori tra l'impresa e la Direzione dei Lavori.

Prezzi Applicati: Sono stati applicati i prezzi dedotti dalla Tariffa Regione Campania anno 2023.

**VERBALE DI VISITA E RELAZIONE**

La visita di verifica della regolare esecuzione lavori è stata effettuata il giorno 04.03.2024 e oltre al sottoscritto Direttore dei Lavori sono intervenuti alla stessa:

- Sig. Stefano Di Girolamo nella qualità di Amministratore Unico e legale Rappresentante dell'Impresa esecutrice.

Con la scorta del progetto, delle perizie suppletive e dei documenti contabili, il sottoscritto Direttore dei Lavori, con gli altri intervenuti alla visita, ha effettuato un esame generale dei lavori ed è stato effettuato un riscontro tra le lavorazioni eseguite e quanto previsto nel progetto, constatandone la rispondenza allo stesso. Per le parti non più ispezionabili, di difficile ispezione o non potute controllare, l'impresa ha assicurato, a seguito di esplicita richiesta del sottoscritto, la perfetta esecuzione secondo le prescrizioni contrattuali e la loro regolare contabilizzazione ed in particolare l'impresa, per gli effetti dell'art. 1667 del codice civile, ha dichiarato non esservi difformità o vizi.

**CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE**

Per tutto quanto sopra riportato, il sottoscritto Direttore dei Lavori:

Considerato l'intero svolgimento dell'appalto riassunto nella Relazione del Conto Finale da cui risulta:

- Che l'impresa ha firmato il registro di contabilità senza riserve;
- Che i lavori sono stati eseguiti in conformità al progetto ed alla perizia di variante;
- Che i prezzi applicati sono quelli di cui al contratto e quelli ricavati dal Prezzario Regionale Campania 2023;

**SETTORE VI – GESTIONE DEL TERRITORIO**  
**Servizio Lavori Pubblici**

C.so Resina, 39 – tel. 081 7881296 - 081 7881224 – fax 081 7881253

**CONSTRUTTORE**  
Sede e Direzione: Via Vito 85/F  
80014 Giugliano in Campania (NA)  
Cod. Fisc. e P.IVA 03656601219



**CITTÀ DI ERCOLANO**  
(Città Metropolitana di Napoli)  
Comune del Parco Nazionale del Vesuvio  
Patrimonio Mondiale dell'Unesco

- Che lo stato di fatto delle opere corrisponde per qualità, dimensioni e prezzi alle iscrizioni del registro di contabilità, come risultante nello stato finale;
- L'impresa ha regolarmente provveduto all'Assicurazione operai con polizza INAIL n. 13087596 sede di Napoli;
- I lavori sono stati ultimati a tempo debito.

Alla presenza del Sig. Stefano Di Girolamo, nato a Napoli il 31.10.1970, nella qualità di Amministratore Unico e legale rappresentante dell'impresa Costruzioni Meridionali s.r.l., con sede in Via San Vito, n. 85/F 80014, Giugliano in Campania (NA), C.F. e P. IVA 03858691219.

**CERTIFICA**

che i lavori in epigrafe sono stati regolarmente eseguiti e liquida il credito dell'Impresa di **€ 37.850,70** oltre IVA ed Oneri di discarica, a saldo di ogni suo avere in dipendenza dell'esecuzione dei lavori di cui trattasi e salvo la superiore approvazione del presente atto.

Ercolano, li 06.03.2024

**L'impresa appaltatrice**  
Costruzioni Meridionali S.r.l.

**COSTRUZIONI MERIDIONALI s.r.l.**  
Sede e D.M. Fisc. via S. Vito, 85/F  
80014 Giugliano in Campania (NA)  
Cod. Fisc. e P.IVA 03858691219

**Il Direttore dei Lavori**  
Ing. Fabrizio Jucan Sicignano

**Il RUP**  
Arch. Emanuela Punzo