



CITTÀ DI ERCOLANO
(Città Metropolitana di Napoli)
Comune del Parco Nazionale del Vesuvio
Patrimonio Mondiale dell'Unesco

Prot. N. _____ del _____

Sig.ra Buccomino Mirella
Via delle Mimose n. 10
80056 - Ercolano (Na)

**E p. c. Alla Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e
Paesaggio per l'Area Metropolitana di Napoli**
Piazza Plebiscito,1
80132 Napoli

PEC sabap-na-met@pec.cultura.gov.it

Alla Regione Campania
Settore Politica del Territorio
Centro Direzionale is A/6
80143 Napoli

PEC dg5009.uod01@pec.regione.campania.it

ALBO PRETORIO
SEDE

Autorizzazione Paesaggistica

Ai sensi dell'art. 146 D.Lgs 42/04 e s.m. e i.
(Previo avvenuto accertamento della compatibilità paesaggistica
ai sensi dell'art. 167 del D.Lgs 42/04 e s.m. e i.)
N. 10/2024

Il Responsabile dell'Ufficio Paesaggio

Vista l'istanza di **accertamento di compatibilità paesaggistica** connesso ad accertamento di conformità urbanistica **prot. n. 27337 del 12/05/2022 e successive integrazioni prot. n. 7009 del 31/01/2023** - relativa a difformità, rispetto la L.E. n.134/1966 del 05/05/1966, di tipo prospettiche - presentata dalla sig.ra **Buccomino Mirella**, nata a Isernia (IS) il 16/04/1957 e residente alla Via delle Mimose n. 10, in qualità di proprietaria dell'immobile oggetto di istanza, intesa ad ottenere il rilascio dell'autorizzazione paesaggistica per le opere realizzate in Via delle Mimose n. 10 - Ercolano (Na) - N.C.E.U. foglio 18, p.lla 898, sub 5, e consistenti sinteticamente nelle seguenti difformità:

- modifica delle dimensioni e lievi spostamenti di alcune aperture;
- chiusura vano finestra lato Torre del Greco ed apertura vano finestra lato mare;
- modifica delle dimensioni dei balconi lato Vesuvio e lato Torre del Greco;
- realizzazione di nuovo balcone e modifica di vano finestra in vano balcone lato mare;
- modifica di vano finestra in balcone e viceversa su prospetto lato Torre del Greco,

e, inoltre, nella diversa distribuzione degli spazi interni;

Accertato che l'istante, nella qualità di cui sopra, ha titolo a richiedere, ai sensi dell'art. 146 c. 1, del D.lgs. 42/04 e s.m. e i., l'autorizzazione paesaggistica, come risulta dalla documentazione fatta pervenire unitamente alla domanda;

Visti gli elaborati e i grafici allegati all'istanza, prodotti del tecnico incaricato **Ing. Palomba Michele** con studio in Torre del Greco alla via Maresca n. 49, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Napoli al n. 17165; Recapiti: **michele.palomba@ordingna.it**;

VISTO il PTP dei Comuni Vesuviani - approvato con Decreto del Ministro per i BB.AA.CC del 04/07/002, pubblicato sulla G.U.R.I. - serie generale - n. 219 del 18.09.2002 che include, tra gli altri, l'intero territorio del Comune di Ercolano;

VISTO il d.P.R. 24 luglio 1977 n. 616 di trasferimento alle Regioni delle funzioni Statali inerenti la tutela dei beni ambientali;

VISTE:

UFFICIO DEL PAESAGGIO

Resp. Arch. Sonia Buonaiuto

C.so Resina, 39 - tel. 081 7881232 - protocollo.ercolano@legalmail.it





CITTÀ DI ERCOLANO
(Città Metropolitana di Napoli)
Comune del Parco Nazionale del Vesuvio
Patrimonio Mondiale dell'Unesco

- modifica delle dimensioni e lievi spostamenti di alcune aperture;
- chiusura vano finestra lato Torre del Greco ed apertura vano finestra lato mare;
- modifica delle dimensioni dei balconi lato Vesuvio e lato Torre del Greco;
- realizzazione di nuovo balcone e modifica di vano finestra in vano balcone lato mare;
- modifica di vano finestra in balcone e viceversa su prospetto lato Torre del Greco.

e, inoltre, nella diversa distribuzione degli spazi interni,

in conformità ai grafici e agli elaborati presentati, al parere consultivo espresso dal competente Organo collegiale ai sensi della L.R. 10/82 e s.m. e i. e a quello espresso – dalla Soprintendenza del Parco Archeologico di Ercolano, ai sensi del comma 5 dell'art. 146 del D. Lgs 42/04 e s.m. e i., così come sopra riportati, fatti salvi i diritti di terzi ed il rispetto delle norme urbanistiche ed edilizie vigenti.

Si evidenzia che le opere risultano non assentibili, se relative ed incidenti su aree, manufatti o parti di essi abusivamente modificati/realizzati e non sanati.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 146, c. 11 del D. Lgs 42/04 e s.m. e i., la presente autorizzazione viene trasmessa alla Soprintendenza per i beni architettonici, paesaggistici, storici, artistici ed etnoantropologici per Napoli e Provincia che ha emesso il parere nel corso del procedimento e, unitamente allo stesso parere, alla Regione Campania e all'Ente Parco per gli immobili ricadenti nella sua perimetrazione.

Resta espressamente inteso che **la presente autorizzazione:**

- › è concessa ai soli fini della norma di tutela paesaggistica e non costituisce, pertanto, nulla osta di conformità urbanistica;
- › costituisce atto distinto e presupposto del Permesso di Costruire o degli altri titoli legittimanti l'intervento.

L'autorizzazione è efficace per un periodo di cinque anni decorrenti dalla data di rilascio del presente provvedimento, ossia dalla data di pubblicazione all'Albo Pretorio, scaduto il quale l'esecuzione dei progettati lavori deve essere sottoposta a nuova autorizzazione. I lavori iniziati nel corso del quinquennio di efficacia dell'autorizzazione possono essere conclusi entro, e non oltre, l'anno successivo la scadenza del quinquennio medesimo.

Ai sensi del comma 12 dell'art. 146 del D. Lgs 42/04 e s.m. e i., la presente autorizzazione paesaggistica è impugnabile, con ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale o con ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, dalle associazioni portatrici di interessi diffusi individuate ai sensi delle vigenti disposizioni di legge in materia di ambiente e danno ambientale, e da qualsiasi altro soggetto pubblico o privato che ne abbia interesse. Le sentenze e le ordinanze del Tribunale Amministrativo Regionale possono essere appellate dai medesimi soggetti, anche se non abbiano proposto ricorso in primo grado.

Ercolano, 29/04/2024



Il Responsabile dell'Ufficio del Paesaggio
arch. Sonia Buonaiuto

Sonia Buonaiuto

UFFICIO DEL PAESAGGIO

Resp. Arch. Sonia Buonaiuto

C.so Resina, 39 – tel. 081 7881232 – protocollo.ercolano@legalmail.it