



CITTÀ DI ERCOLANO

(Città Metropolitana di Napoli)

SETTORE V AMBIENTE

Servizio Ecologia ed Igiene Urbana

ORDINANZA N. /2025 DEL __/__/____

OGGETTO: Pulizia fondo villa “Giulio De La Ville” sita in Ercolano (NA) alla via Alessandro Rossi n. 35

IL SINDACO

Premesso:

- **che con propria Ordinanza n. 54 del 27/06/2023** - “Prevenzione incendi - Pulizia dei fondi incolti ed altre aree private” - ha ordinato ai proprietari, possessori, usufruttuari, conduttori o detentori a qualunque titolo di terreni e aree libere ubicate nel territorio di Ercolano, di provvedere, a tutela del territorio, ad effettuare, a propria cura e spese, i necessari interventi di manutenzione e pulizia dei terreni, invasi da vegetazione e da deposito di qualsiasi materiale abbandonato, mediante la rimozione di ogni elemento o condizione che possa rappresentare pericolo per l'incolumità e l'igiene pubblica, in particolar modo provvedendo all'estirpazione di cespugli, nonché al taglio di siepi, di vegetazione che protendono sui cigli delle strade ed alla rimozione di rifiuti e quant'altro possa essere veicolo di pericolo, inquinamento e/o incendio,

- **che con propria Ordinanza n. 62 del 25/06/2024** - “Applicazione delle misure di prevenzione rischio incendi boschivi in vista del periodo di massima pericolosità” ha ordinato al punto 3) della stessa quanto segue:

3. Gestione dei terreni incolti e al riposo e divieto di bruciatura della vegetazione spontanea

Ai proprietari, agli affittuari ed ai conduttori, a qualsiasi titolo, di terreni incolti, in stato di abbandono o a riposo, di realizzare fasce protettive prive di residui di vegetazione - di larghezza non inferiore a 5 metri - lungo tutto il perimetro del proprio fondo, in modo da evitare che un eventuale incendio, attraversando il fondo, possa propagarsi alle aree circostanti e/o confinanti. ”Si richiama L'OBBLIGO, di cui all'art. 75, c. 14-bis, del Regolamento regionale n.3/2017, per i proprietari frontisti delle strade confinanti con aree boscate, o ricadenti in prossimità di esse, di mantenere sgombre da vegetazione le banchine e le

scarpate di loro competenza. Si richiama, altresì, il rispetto delle norme in materia di applicazione del regime di condizionalità di cui all'art.3, c.4 lotta) del D.M. n.2588 del 20/03/2020, inerente gli impegni relativi alle buone condizioni agronomiche e ambientali (BCAA 6) e alla delibera di Giunta regionale n. 341 del 09/07/2020 recante "Approvazione dell'elenco degli impegni di condizionalità in agricoltura applicabili a livello regionale in attuazione del DM n. 2588/2020.

- che è pervenuta a quest'ufficio con prot. gen. n. 3450/2025 la relazione avente ad oggetto **Nota in riscontri agli accertamenti effettuati presso villa Giulio De La Ville - via A. Rossi 35** per urgente emissione dell'Ordinanza di pulizia del fondo incolto, a firma dell'Ing. Mauro Pecchia tecnico del Settore Gestione del Territorio - Servizio Dissesti Statistici il quale ha effettuato opportuno sopralluogo e ha comunicato *la presenza del terreno incolto (giardino della villa), con sterpaglie rappresentanti un pericolo per lo svilupparsi di eventuali incendi;*
- che tale incuria potrebbe causare inconvenienti di natura igienico-sanitario e generare malesseri alle persone, oltre all'incolumità degli avventori della località indicata in quanto probabile innesco di incendio da parte di ignoti;
- che da accertamenti di Ufficio presso il Servizio di Pianificazione Urbanistica sono stati distinti al Catasto Terreni del Comune di Ercolano al **Foglio 18 particelle 1 e 2** ed attraverso ispezione telematica effettuata presso l'Agenzia delle Entrate di Napoli l'intestazione attuale dell'immobile risulta al sig. Monica Luigi C.F.: MNCLGU67C14F839L nato a Napoli il 14/03/1967 con diritto di nuda proprietà con voltura d'ufficio del 23/12/2005 Rep. n. 25686 - donazione trasc. 73/2006; il sig. Monica Mario C.F.: MNCMRA30P01G190E nato ad Ottaviano il 01/09/1930 con diritto di usufrutto al 500/1000; alla sig.ra Perna Bersabea C.F.: PRNBSB27R55H243L nata ad Ercolano il 15/10/1927 con diritto di usufrutto al 500/1000.

- Considerato:

- che tale situazione di incuria in cui versa il giardino della villa sita in Ercolano (NA) alla via Alessandro Rossi n. 35 denominata villa "Giulio De La Ville" determina uno stato di degrado ambientale con sterpaglie rappresentanti non solo un pericolo per lo svilupparsi di eventuali incendi dolosi da parte di ignoti con conseguente grave pregiudizio per l'incolumità delle persone e dei beni territorialmente esistenti ma costituiscono anche ricettacolo e nutrimento per la proliferazione di animali randagi, rettili, roditori ed ectoparassiti, con elevato rischio igienico-sanitario;
- che per quanto esposto si rende necessario procedere in tempi brevi, alla pulizia dell'area.

Visti:

- **il D. Lgs. n. 152 del 03.04.2006, "norme in materia ambientale" e ssmmii.;**
- **il T.U. delle leggi sanitarie approvate con R.D. n. 1266/1934 e ssmmii;**
- **la Legge n. 353 del 21/11/2000 "legge quadro in materia di incendi boschivi";**

- **gli artt. nn. 423, 423 bis, 449 e 650 del C.P.;**
- **il Codice Civile;**
- **il Regolamento Comunale d'Igiene e l'Ordinanza Sindacale n. 54 del 27/06/2023.**

Ritenuto:

- di dover provvedere ad eliminare gli inconvenienti citati, che minacciano l'incolumità dei cittadini, nonché l'integrità dell'ambiente.

ORDINA

al sig. Monica Luigi C.F.: MNCLGU67C14F839L nato a Napoli il 14/03/1967 in qualità di proprietario; il sig. Monica Mario C.F.: MNCMRA30P01G190E nato ad Ottaviano il 01/09/1930 in qualità di usufruttuario; alla sig.ra Perna Bersabea C.F.: PRNBSB27R55H243L nata ad Ercolano il 15/10/1927 in qualità di usufruttuario al 500/1000 del terreno in argomento sito in Ercolano (NA) alla via Alessandro Rossi n. 35 denominato villa "Giulio De La Ville" individuato al Catasto Terreni del Comune di Ercolano al Foglio 18 particelle 1 e 2, di disporre, entro e non oltre 15 (quindici) giorni dalla ricezione della presente ordinanza, la pulizia del fondo, per i motivi espressi in narrativa, con avvertenza che in mancanza quest'Amministrazione provvederà ad irrorare la sanzione prevista dall'Ordinanza n. 54 del 27 giugno 2023, nonché ad adottare idonei provvedimenti in danno.

INFORMA

Che con il presente provvedimento gli interessati possono presentare ricorso, nei modi e forme di legge:

- entro 60 giorni dalla notifica del presente provvedimento al TAR Campania;
- entro 120 giorni dalla notifica del presente provvedimento al sig. Presidente della Repubblica.

DISPONE

Che qualora siano eseguiti e ultimati i lavori di pulizia e ripristino dell'area oggetto, i soggetti indicati nell'Ordinanza, dovranno inviare opportuna comunicazione al Comune di Ercolano - Settore V Ambiente - Servizio Ecologia ed Igiene Urbana, con sede in via Generale Gennaro Niglio n. 21/23 (Villa Maiuri), anche a mezzo PEC al seguente indirizzo: protezioneambientale.ercolano@pec.it

DISPONE altresì

che copia del presente provvedimento sia notificato:

- al sig. Monica Luigi C.F.: MNCLGU67C14F839L nato a Napoli il 14/03/1967 in qualità di proprietario,

- al sig. Monica Mario C.F.: MNCMRA30P01G190E nato ad Ottaviano il 01/09/1930 in qualità di usufruttuario,

- alla sig.ra Perna Bersabea C.F.: PRNBSB27R55H243L nata ad Ercolano il 15/10/1927 in qualità di usufruttuario,

del terreno in argomento sito in Ercolano (NA) alla via Alessandro Rossi n. 35 denominato villa "Giulio De La Ville" individuato al Catasto Terreni del Comune di Ercolano al Foglio 18 particelle 1 e 2,

- per i provvedimenti di rispettiva competenza e per assicurare la scrupolosa osservanza di quanto disposto, alle seguenti Forze dell'Ordine:

- Tenenza dei Carabinieri di Ercolano;
- Commissariato di P.S. Portici - Ercolano;
- Carabinieri - Forestale;
- Comando di P.L.;
- Al Responsabile ASL NA 3 Sud U.O.P.C.;

e l'inserimento della presente nel registro delle Ordinanze Sindacali.

Dal Palazzo di Città

IL SINDACO

avv. Ciro Buonajuto